

Obec Tepličky

Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove

Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov

kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

k č. 23/2024 - IB

v Hlohovci 23. 04. 2024

Vybavuje : **Batíková**

tel. č. : 033/2852742

Vec : Žiadosť o stanovisko k záväznému stanovisku k umiestneniu stavby rodinného domu a súvisiacich objektov v ochrannom pásme lesa a k stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby prístupovej komunikácie v zastavanom území obce, prerušenie konania.

ROZHODNUTIE

Obec Tepličky, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vás týmto v súlade s ustanovením § 140b ods. (6) stavebného zákona žiadam v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia o stanovisko k námietkam účastníka konania Mgr. Mariána Borovského, bytom Tepličky č. 122, obsahovo smerujúcim voči záväznému stanovisku k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa, vydanému Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-TT-PLO-2024/014246-002 zo dňa 15. 02. 2024 a stanovisku Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2023/017589-002, zo dňa 16. 03. 2023, ktorým udelil súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby prístupovej komunikácie v zastavanom území obce Tepličky.

Zároveň stavebný úrad konanie v súlade s § 140b ods. (6) stavebného zákona

prerušuje,

do doručenia stanovísk dotknutých orgánov, resp. do doplnenia potvrdenia alebo zmeny záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu vydávajúcemu záväzné stanovisko.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25. 03. 2024 podal na tunajšom stavebnom úrade námietky účastník konania Mgr. Marián Borovský, bytom Tepličky č. 122, vo veci stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 193/2 v kat. území Tepličky, v obci Tepličky, ktoré obsahovo smerujú k stanovisku Okresného úradu Trnava, odboru výstavy a bytovej politiky č. OU-TT-PLO-2024/014246-002 zo dňa 15. 02. 2024, ktorým príslušný správny orgán povolil umiestnenie stavby v ochrannom pásme lesa a stanovisku Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2023/017589-002, zo dňa 16. 03. 2023, ktorým udelil súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby prístupovej komunikácie v zastavanom území obce Tepličky. Prípojky k rodinnému – vonkajšie inštalácie v rozsahu plynofikácie, vodovodu a rozvodov NN

a prístup k stavbe sú navrhované na pozemku parc. č. 193/1 v kat. území Tepličky. Pozemky parc. č. 193/2 a 193/1 v kat. území Tepličky sú umiestnené v ochrannom pásme lesa a pozemok parc. č. 193/1 v k. ú. Tepličky je podľa listu vlastníctva č. 283 evidovaný ako záhrada v zastavanom území obce.

Podľa ustanovenia § 140b ods. (6) stavebného zákona ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom. Záväzným stanoviskom je na účely konaní podľa stavebného zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia, vyžiadal o stanovisko dotknutý orgán a zároveň konania prerušil.

Poučenie : Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, preskúmateľné súdom.

Peter G á l i k
starosta obce Tepličky



Vyvesené dňa : 24.4.2024

Zvesené dňa :

Doručí sa :

1. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, poľovníctvo, lesné hospodárstvo, ochrana poľnohospodárskej pôdy – príloha námietky účastníka konania (fotokópia)
2. Peter Sloboda, Pečeňady č. 64
3. Marián Borovský, Tepličky č. 122
4. Denisa Borovská, Tepličky č. 122
5. Michal Grajciar, Tepličky č. 120
6. Drahomíra Grajciarová, Tepličky č. 120
7. Obec Tepličky, Tepličky č. 57
8. Projektant : EUROLINE Slovakia s.r.o., Brezová 6, Bratislava
9. 3 mp atelier, Pribinova 4, Hlohovec
10. Stavebný dozor : Martin Takáč, M. Bela 61/2, Hlohovec

Toto oznámenie sa neznámym dedičom po zomrelej účastníčke konania Apolónii Dvoranovej rod. Koprnovej doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného správneho orgánu, t. j. obce Tepličky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.