Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 01/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Dátum zverejnenia návrhu: 06.03.2023

Schválené:

Vyhlásené:

Účinnosť:

Všeobecne záväzné nariadenie
o miestnom poplatku za rozvoj
číslo 01/2023

Obec Tepličky na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §2 , §7 a §11 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z.z. a zákona 379/2019 Z.z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „ VZN“)

čl. 1
Úvodné ustanovenia

Obec Tepličky týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, na území obce Tepličky miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „ poplatok za rozvoj“)

čl. 2
Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Tepličky za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :
a) stavba na bývanie – **výška sadzby 10,- € za každý aj začatý m2**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10,- € za každý aj začatý m2**

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 20,-€ za každý aj začatý m2**

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 20,- € za každý aj začatý m2**

e) ostatné stavby – **výška sadzby 10,- € za každý aj začatý m2.**

čl. 3
Výpočet poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m2, ktorá je predmetom poplatku.
Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku, znížený o 60 m2 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

čl. 4
Výnos z poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj obec použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel :

a) zariadenia starostlivosti o deti,
b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
c) sociálneho bývania,
d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
e) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
f) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
g) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

2. Obec Tepličky zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

čl. 5
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo obce Tepličky dňa xx.xx.xxxx.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť xx.xx.xxxx.

V Tepličkách dňa 06.03.2023

Peter Gálik
Starosta obce