

Obec Tepličky
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 237/2026-MS

v Hlohovci 22.4. 2026

VEC: **Peter Sloboda, Pečeňady 64**

- povolenie zmeny stavby rodinného domu pred dokončením

R O Z H O D N U T I E

Obec Tepličky - Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť Petra Slobodu, bytom Pečeňady 64 zo dňa 13.3. 2026 o povolenie zmeny stavby rodinného domu pred dokončením podľa §68 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby rodinného domu na pozemkoch parcelné čísla 193/2 a 193/1 v katastrálnom území Tepličky, v obci Tepličky sa podľa § 68 ods. (1) stavebného zákona, v súlade s §84 ods. (6) Stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

p o v o l u j e

v tomto rozsahu: stavba bude otočená o 180°.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Zmena musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v konaní o zmene stavby pred dokončením stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia.

Ostatná časť stavebného povolenia vydaného obcou Tepličky – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove dňa 23.10. 2024 pod č. 23/2024-IB zostáva v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.3. 2026 podal Peter Sloboda, bytom Pečeňady 64 žiadosť o povolenie zmeny stavby rodinného domu pred dokončením umiestneného na pozemkoch parcelné čísla 193/2 a 193/1 v katastrálnom území Tepličky, v obci Tepličky. Ostatná časť stavebného povolenia vydaného obcou Tepličky – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove dňa 23.10. 2024 pod č. 23/2024-IB zostáva v platnosti.

Dňa 19.3. 2026 tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania a stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Tepličky - Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad preskúmal žiadosť Petra Slobodu o povolenie zmeny stavby pred dokončením v zmysle §68 ods. (2) stavebného zákona a zistil, že otočením stavby rodinného domu o 180° nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K žiadosti bola doložená územnoplánovacia informácia obce.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 Zák.č. 71/1967 Zb. možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Peter Gálik
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí:

- 1/ Peter Sloboda, Pečeňady 64
- 2/ Marián Borovský, Tepličky 122
- 3/ Denisa Borovská, Tepličky 122
- 4/ Michal Grajciar, Tepličky 120
- 5/ Drahomíra Grajciarová, Tepličky 120
- 6/ projektant: Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, Hlohovec
- 7/ stavebný dozor: Martin Takáč, M. Bela 2, Hlohovec

Na vedomie:

- 8/ obec Tepličky

Toto rozhodnutie sa neznámym dedičom po zomrelej účastníčke konania Apolónii Dvoranovej rod. Koprnej doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok). Preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného správneho orgánu, t.j. obce Tepličky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27.04.2026

Zvesené dňa: