

# Obec Tepličky

## OBECNÝ ÚRAD TEPLIČKY č. 57, 920 66 TEPLIČKY

---

Obec Tepličky v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Tepličky zverejňuje

### **zámer odpredaja**

nehnuteľného majetku Obce Tepličky

#### **Predmet odpredaja:**

Nehnuteľnosti v k.ú. Tepličky, okres Hlohovec, vo vlastníctve Obce Tepličky :

- pozemok reg. C KN parcela. č.66/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. C KN parcela. č. 66/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. C KN parcela č. 66/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>,  
Spolu 598 m<sup>2</sup>,

ktoré boli oddelené od parcely registra „E“ KN číslo 66/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 557, a parcely registra „E“ KN číslo 73, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 367 , v k.ú. Tepličky, okres Hlohovec, vo vlastníctve obce Tepličky, geometrickým plánom č.23/2025, vyhotoveným Eduardom Bednárikom – GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346, autorizačne overeným dňa 29.7.2025.

#### **Kupujúci: Jozef Janička a Ing. Mária Janičková, 920 66 Tepličky č. 82**

Kúpna cena v prospech Jozefa Janičku a Ing. Márie Janičkovej je 23 eur za m<sup>2</sup>, na základe trhového ohodnotenia nehnuteľností porovnávacou metódou, pričom kúpna cena je určená §9a ods.16 prvej vety zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Dôvodom prevodu nehnuteľností** je, že novovytvorené parcely reg. C KN č. 66/6 66/17 a 66/18 sú pozemkami zastavanými stavbou vo vlastníctve žiadateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a ktoré k domu patria a tvoria dvor. Reálne nie sú tieto parcely C KN č. 66/6, 66/17 a 66/18 použiteľné pre iného žiadateľa a pre obec sú nevyužiteľné.

Obec na základe ustanovenia zákona zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce na pripomienkovanie.

Za uznesenie hlasovalo: poslanci      Proti: poslanci      Zdržalo sa: poslanci

Zverejnené dňa: **04.05.2025**

Zvesené:

Peter Gálik, starosta obce