

Zápisnica zo zasadania obecného zastupiteľstva v Teplíčkách

dňa 09.12.2016.

1.,2. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Teplíčkách otvorila a všetkých prítomných privítala starostka obce Tepličky. Rokovanie sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Teplíčkách, so začiatkom o 18.00 h.

Na rokovaní boli prítomní 3 poslanci z celkového počtu 5, čím OcZ bolo uznášaniaschopným.

Prítomní:

Poslanci OcZ: Janička Jozef, Kolena Michal, Mgr. Janka Komarňanská

Ospravedlnení: Gálik Peter, Milan Ujlaky,

Prítomný bol hlavný kontrolór obce: Ing. Ján Kozák.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ boli určení poslanci: p. Jozef Janička a p. Michal Kolena.

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ bola poverená p. Janka Komarňanská.

Hlasovanie: za: 3 proti:0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 176/2016 k organizačnému zabezpečeniu priebehu OcZ

OcZ v Teplíčkách:

- 1. konštatuje**, že je uznášaniaschopné, pretože z 5 poslancov sú prítomní 3,
- 2. určuje** overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ: p. Jozefa Janičku a p. Michala Kolenu,
- 3. poveruje** vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ p. Mgr. Janku Komarňanskú,
.

3. Schválenie programu rokovania

- 1. Otvorenie.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu rokovania.**
- 4. Zápisnica a kontrola uznesení zo zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2016.**
- 5. Návrh na úpravu rozpočtu obce Tepličky na rok 2016.**
- 6. Návrh rozpočtu obce Tepličky na r. 2017-2019.**

7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 6/2016 obce Tepličky, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce.
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 7/2016 o dani z nehnuteľností a dani za psa.
9. Zmluva o spoločnom obecnom úrade.
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.
11. Návrh termínov zasadnutí OcZ v roku 2017.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Schválenie uznesení
15. Záver.

Hlasovanie: za: 3 proti:0 zdržal sa:0

**Uznesenie č. 177/2016
k programu zasadnutia**

OcZ v Tepličkách

s c h v a ľ u j e program rokovania OcZ podľa pozvánky.

4. Zápisnica a kontrola uznesení zo zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2016.

Hlasovanie: za: 3 proti:0 zdržal sa:0

**Uznesenie č. 178/2016
k zápisnici a uzneseniam zo zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2016.**

OcZ v Tepličkách

b e r i e n a v e d o m i e: zápisnicu a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2016.

5. Rozpočtové opatrenia rozpočtu obce Tepličky 09/10/11 2016

Rozpočtové opatrenia. Materiál je v prílohe zápisnice.

Hlasovanie: za: 3 proti:0 zdržal sa:0

**Uznesenie č. 179/2016
K Rozpočtovým opatreniam rozpočtu obce Tepličky 09/10/11 2016,**

OcZ v Tepličkách

S c h v a ľ u j e : Rozpočtové opatrenia rozpočtu obce Tepličky 09/10/11 2016.

6. Návrh rozpočtu obce Tepličky na r. 2017-2019.

OcZ obce Tepličky bol predložený na schválenie materiál na rozpočtové obdobie 2017-2019. Závazným rozpočtovým obdobím je rok 2017. Návrh je v príjmovej aj vo výdavkovej časti vo výške: 92 221,20 eur, teda rozpočet je vyrovnaný. Rozpočet je oproti minulému roku znížený o prekleňovci úver v príjmovej a výdavkovej časti na rekonštrukciu verejného osvetlenia, ktorý bol zo zdroja EÚ vyrovnaný. Rozpočet je pripravený v tabuľkovej forme v prílohe.

Hlasovanie: za: 3 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 180/2016 k návrhu rozpočtu obce Tepličky na roky 2017 -2019.

OcZ v Tepličkách

- 1. s c h v a ľ u j e :** rozpočet obce Tepličky na rok 2017 ako vyrovnaný, vo výške príjmov 92 221,20 eur a výdavkov vo výške 92 221,20 eur,

Termín plnenia: priebežne, do 31.12.2017
Zodpovedá: Ing. Mária Janičková

- 2. b e r i e n a v e d o m i e :** rozpočet obce Tepličky na r. 2018 a 2019 .

7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 6/2016 , ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce

Hlasovanie: za: 3 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 181/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tepličky č. 6/2016, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce

OcZ v Tepličkách

p r i j í m a : Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 6/2016, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce.

Termín plnenia: priebežne od 01.01.2017
Zodpovedá: Ing. Mária Janičková

8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 7/2016 o dani z nehnuteľností a dani za psa

Hlasovanie: za: 3

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 182/2016
k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tepličky

OcZ v Tepličkách

p r i j í m a: Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 7/2016 o dani z nehnuteľností a dani za psa.

Termín plnenia: priebežne od 01.01.2017

Zodpovedá: Ing. Mária Janičková

9. Zmluva o spoločnom obecnom úrade

V snahe zabezpečiť bezproblémové financovanie školského úradu v roku 2017 je potrebné, aby ste na najbližších zastupiteľstvách vo svojich obciach schválili novú Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu s účinnosťou od 01. 01. 2017. Oproti dodatku č. 9 sa podstatne nemení, len je tam presne nadefinovanú sídlo SOU ako „mesto Leopoldov“, čo chýbalo ministerstvu školstva k tomu, aby priamo zaslalo peniaze nám - Mestu Leopoldov. Zároveň je tam v čl. XII vysporiadanie majetku a zrušenie predchádzajúcej zmluvy.

Mesto Leopoldov z uvedeného dôvodu citujem: „Ešte raz Vás prosím a kladiem dôraz na potrebu schválenia na najbližších zastupiteľstvách“, nakoľko následne po podpísaní zmluvy ešte musí vydať okresný úrad v sídle kraja potvrdenie každej obci (rozhodnutím) o tom, že prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva bude vykonávať školský úrad so sídlom v Leopoldove.

I keď obec Tepličky Školský úrad nepotrebuje ani ho nefinancuje, zmluvu je potrebné schváliť, nakoľko v ostatných činnostiach Spoločného obecného úradu je partnerom aj naša obec.

Hlasovanie: za: 3

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 183/2016
K Zmluve o spoločnom obecnom úrade

OcZ v Tepličkách

S c h v a ľ u j e: Zmluvu o spoločnom obecnom úrade s účinnosťou od 01.01.2017.

Termín plnenia: priebežne od 01.01.2017

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

Hlavný kontrolór obce v súlade s § 18f zákona č. 369 zo dňa 14. mája 2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2017.

Spôsob vykonávania kontrolnej činnosti je realizovaný v súlade s príslušnými zákonmi, hlavne v znení zákona číslo 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

N Á V R H

plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

Hlavný kontrolór obce v súlade s § 18f zákona č. 369 zo dňa 14. mája 2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2017.

Spôsob vykonávania kontrolnej činnosti je realizovaný v súlade s príslušnými zákonmi, hlavne v znení zákona NR SR číslo 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontroly budú vykonané nasledovne:

A/ PLÁNOVANÉ :

- 1/ Kontrola faktúr za rok 2016
- 2/ Kontrola pokladničných dokladov za rok 2016
- 3/ Nájomné zmluvy za hrobové miesta a ich evidencia
- 4/ Dohody o pracovnej činnosti za rok 2016
- 5/ Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2016
- 6/ Účasť na zasadnutiach sekcie ZHK SR

B / N Á H O D N É :

- kontrola pokladničnej hotovosti a výkon kontroly kompetentnými pracovníkmi - kontrola na základe podnetov a sťažností občanov - priebežne

C/ KONTROLY URČENÉ ORGÁNMI OBCE :

- starostka obce – obecným zastupiteľstvom

Hlasovanie: za: 3

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 184/2016
K Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

OcZ v Tepličkách

s c h v a ľ u j e : Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

Termín plnenia: priebežne od 01.01.2017

Zodpovedá: Ing. Ján Kozák

11. Návrh termínov zasadnutí OcZ v roku 2017

Rokovanie OcZ upravuje § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uvedený orgán zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace. V predkladanom materiáli sú uvedené termíny rokovaní OcZ navrhnuté tak, aby si poslanci OcZ mohli zariadiť v predstihu povinnosti a služby, aby ich neobmedzovali v účasti na rokovaní obecného zastupiteľstva.

V priebehu roka je možné, že sa vyskytnú materiály, ktoré bude potrebné urgentne prerokovať. V uvedených prípadoch sa bude postupovať tak ako doteraz, dohodnutím termínu alebo vo veľmi urgentných prípadoch určením termínu podľa závažnosti materiálu.

Navrhnuté termíny riadneho zasadnutia OcZ:

23.02. 2017, 28.04. 2017, 23.06.2017, 08.09.2017,12.12.2017.

Hlasovanie: za: 3 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 185/2016
k Návrhu termínov zasadnutí OcZ v roku 2017.

OcZ v Tepličkách

s c h v a ľ u j e : Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tepličkách nasledovne:
23.02. 2017, 28.04. 2017, 23.06.2017, 08.09.2017,12.12.2017.

Termín plnenia: priebežne od 01.01.2017

Zodpovedá: Ing. Mária Janičková

12. Rôzne

1. Starostka obce informovala prítomných o liste, ktorý poslala na SPF ohľadom pozemku, ktorý užíva obec ako futbalové ihrisko. V liste oslovila SPF, či je možné prenajať pozemok 529/19, evidovaný v KN v registri „E“. SPF reagoval pozitívne, dokonca uviedol, že predmetný pozemok aj pozemok parc.č. 529/5 registrované v KN-C529/5 je možné prenajať alebo odkúpiť, keďže by malo ísť o verejný záujem.
2. Hlavný kontrolór predniesol správu o kontrole č. 3/2016/HKO. Správa je priložená k zápisnici.
3. Starostka ďalej informovala, že p. Vencelová poslala vypracovanú zmluvu na odkúpenie pozemkov i v k.ú. Tepličky, obec Tepličky, okres Hlohovec, zapísanej na **liste vlastníctva č. 367** vedenom Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor, **parcely registra „E“ pozemok parcelné číslo 73, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 6151 m² v podiele 1/1.**

Za účelom majetkoprávneho vysporiadania časti pozemkov k nehnuteľnosti bol vyhotovený geometrický plán 006/2016 zo dňa 25.01.2016, mapový list č. Z.S.XII-18-10 na zameranie stavieb parc. č. 72/10, 72/11, 73/4, 73/5 a oddelenie pozemku parc. č. 73/3, vyhotovený geodetom Igorom Pálkom, IČO: 43262112, autorizačne overený dňa 09.02.2016 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Antonom Hoffmannom a úradne overený dňa 19.02.2016 Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor, pod číslom G1 54/2016 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Predmetným geometrickým plánom boli odčlenené parcely:

- parcela 73/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je dvor o výmere 100 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely 73 o výmere 6151 m² odčlenením dielu 3 o výmere 100 m²,
- parcela 73/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom o výmere 13 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely 73 o výmere 6151 m² odčlenením dielu 4 o výmere 13 m²
- parcela 73/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom o výmere 34m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely 73 o výmere 6151 m² odčlenením dielu 5 o výmere 34 m²

Manželia Vencelovi žiadajú, aby Obec Tepličky (ďalej len predávajúci) touto zmluvou v zmysle Uznesenia 133/2016 OcZ v Tepličkách zo dňa 19.2.2016, v súlade § 9a ods.8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, (**ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb“**) predala odčlenené parcely č.:

- **73/3 - zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je dvor o výmere 100m²,**
- **73/4 - zastavané plochy a nádvoria, pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom o výmere 13m²,**
- **73/5 - zastavané plochy a nádvoria, pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom o výmere 34m²,**

odčlenené z pozemku parc.č. reg. „E“ KN č. 73 k.ú. Tepličky, obec Tepličky, okres Hlohovec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alexandra Vencela a Soni Vencelovej, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. Odčlenené pozemky **parc. č. 73/3, 73/4 a 73/5 majú spolu**

výmeru 147 m². Predmetné pozemky odčlenených parciel svojím umiestnením a využitím tvoria funkčný celok s pozemkom parc. č. 72/7 zastavané plochy a nádvoria registra „C“ zapísaného na LV č. 142 vedenom Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor.

Hlasovanie bolo nasledovné:

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 186/2016
k bodu „Rôzne“**

OcZ v Tepličkách:

1. **A) s c h v a ľ u j e :** uzatvorenie nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom na pozemky parc.č. 529/5 vo výmere 1130 m² a na časť pozemku 529/19, na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko,

B) o d p o r ú č a starostke ďalej rokovať so SPF o možnosti odpredaja pozemkov podľa bodu A) Obci Tepličky,
2. **b e r i e n a v e d o m i e :** správu o kontrole č. 3/2016/HKO,
3. **A) s c h v a ľ u j e :** spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemkov v k.ú. Tepličky, parc.č.:
73/3 - zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je dvor o výmere 100m²,
73/4 - zastavané plochy a nádvoria, pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom o výmere 13m²,
73/5 - zastavané plochy a nádvoria, pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom o výmere 34m²,
ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 006/2016 zo dňa 25.01.2016, vyhotoveným geodetom Igorom Pálkom, IČO: 43262112, autorizačne overeným dňa 09.02.2016 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Antonom Hoffmannom a úradne overený dňa 19.02.2016 Okresným úradom Hlohovec, Katastrálny odbor, pod číslom G1 54/2016, ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za cenu 2,12 €/m²,** v zmysle znaleckého posudku č. 180/2016, vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Rybníkárom zo dňa 24.5.2016, vypracovaného na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti.
Odôvodnenie: Predmetné pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria funkčný celok s pozemkom parc. č. 72/7 zastavané plochy a nádvoria registra „C“ zapísaného na LV č. 142 vedenom Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor, ktorého vlastníkom je žiadateľka. Predmetné pozemky žiadatelia využívajú v dobrej viere, že sú jeho vlastními. Obec Tepličky nemá zámer uvedené pozemky využiť inak, preto odporúča zosúladienie skutočného stavu užívania nehnuteľností s právnym stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

B) s c h v a ľ u j e : Kúpnu zmluvu v predloženom znení, ktorou Obec Tepličky, so sídlom 920 66 Tepličky 57 predáva a **Alexander Vencel**, nar: 01.05.1984, bytom: Píniová 14358/16, 82107 Bratislava a manž. **Soňa Vencelová, rodená Cháľková**, nar: 03.09.1976, bytom: Tepličky 81, 92066 Tepličky 81 kupujú pozemky podľa bodu 3A) do svojho vlastníctva.

7. Schválenie uznesení.

Hlasovanie bolo nasledovné:

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 187 /2016
k schváleniu uznesení**

OcZ v Tepličkách:

s c h v a ľ u j e:

uznesenia OcZ konaného dňa 09.12.2016.

8. Záver

Na záver rokovania starostka obce poďakovala za aktívnu prácu a iniciatívu poslancom, hlavnému kontrolórovi a všetkým, ktorí boli ochotní počas roka pomôcť pri organizovaní akcií a manuálnou prácou pri zveľadňovaní obce:

V Tepličkách dňa 09.12.2016

Zapísala: Mgr. Janka Komarňanská

Overil: Jozef Janička

Michal Kolena

