

Zápisnica zo zasadania obecného zastupiteľstva v Tepličkách

dňa 17.04.2018.

1.,2. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Tepličkách otvorila a všetkých prítomných privítala starostka obce Tepličky. Rokovanie sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Tepličkách, so začiatkom o 18.15 h, z dôvodu, že 1 poslanec oznámil, že bude chvíľu meškať z dôvodu vykonávania prác pre obec a 1 poslankyňa sa ospravedlnila, že sa rokovania OcZ nezúčastní.

Na rokovaní boli prítomní 4 poslanci z celkového počtu 5 : Michal Kolena. Peter Gálik, Jozef Janička Milan Ujlaky, takže OcZ bolo uznášaniaschopným.

Prítomní:

Poslanci OcZ: Gálik Peter, Janička Jozef, Kolena Michal, Ujlaky Milan.

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Janka Komarňanská.

Prítomný bol hlavný kontrolór obce: Ing. Ján Kozák.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ boli určení poslanci: p. Jozef Janička a p. Milan Ujlaky.

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ bol poverený p. Mgr. Michal Kolena.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 242/2018 k organizačnému zabezpečeniu priebehu OcZ

OcZ v Tepličkách:

- 1. konštatuje**, že je uznášaniaschopné, pretože z 5 poslancov sú prítomní 4,
- 2. určuje** overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ: p. Jozefa Janičku a p. Milana Ujlakyho,
- 3. poveruje** vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ p. Michala Kolenu.

3. Schválenie programu rokovania

- 1. Otvorenie.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu rokovania.**
- 4. Zápisnica a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 23.02.2018.**
- 5. Stanovisko OcZ k predkupnému právu pozemku vo vlastníctve FO.**
- 6. Rôzne.**
- 7. Diskusia.**

8. Schválenie uznesení.

9. Záver.

Starostka obce upozornila prítomných, že na poslednom rokovaní OcZ poslanci odhlasovali, aby k zaujatiu stanoviska k predkupnému právu na pozemok parc.č. 74, bolo zvolané samostatné OcZ za prítomnosti všetkých poslancov a **s c h v á l i l o**: zvolanie rokovania OcZ mimo určených termínov, aby mohla byť záležitosť predkupného práva k pozemku parc. č. 74 uzatvorená.

Z dôvodu, že na zastupiteľstve nie sú všetci poslanci, 1 poslankyňa je ospravedlnená, starostka navrhla, aby poslanci schválili zmenu programu nasledovne:

5. Stanovisko OcZ k počtu prítomných poslancov k rokovaniu o predkupnom práve k pozemku parc.č. 74.

6.Stanovisko OcZ k predkupnému právu pozemku vo vlastníctve FO v prospech Kancka Tomáša a manž. Simony rod. Rosypalovej, Rosypala Mariana, Rosypala Michala a Šokovej Jany.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 243/2018
k programu zasadnutia**

OcZ v Tepličkách:

s c h v a ľ u j e program rokovania OcZ so zmenami nasledovne:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu rokovania.**
- 4. Zápisnica a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 23.02.2018.**
- 5. Stanovisko OcZ k počtu prítomných poslancov k rokovaniu o predkupnom práve k pozemku parc.č. 74.**
- 6. Stanovisko OcZ k predkupnému právu pozemku vo vlastníctve FO v prospech Kancka Tomáša a manž. Simony rod. Rosypalovej, Rosypala Mariana, Rosypala Michala a Šokovej Jany.**
- 7. Rôzne.**
- 8. Diskusia.**
- 9. Schválenie uznesení.**
- 10.Záver.**

4. Zápisnica a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 23.02.2018.

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa:0

Poslanci sa na tomto rokovaní dohodli, že sa budú problematikou zaoberať na ďalšom zastupiteľstve, keďže boli síce uznášania schopní, ale boli len 3. Do zvolania tohto zastupiteľstva sa o riešení vlastníckeho práva k pozemku parc.č. 74 dozvedela i p. Jana

Šoková, ktorá v danej časti vlastní rodinný dom a prejavila záujem o rovnaký vlastnícky podiel ako všetci ostatní vlastníci pozemkov v tejto lokalite.

S prihliadnutím na skutočnosť, že Obec Tepličky ako spoluvlastník má predkupné právo, p. Viera Černá oslovila Obec a požiadala o stanovisko o využití predkupného práva. Zároveň sa vyjadrila, že by uvítala, ak by spoluvlastníci mohli pozemok predať žiadateľom z dôvodu urýchlenia konania.

Poslanci mali dostatočný časový úsek na premyslenie svojho stanoviska a je potrebné rozhodnúť, či schvália využitie predkupného práva obce a ponúknutú časť zakúpi obec, alebo schvália vzdanie sa predkupného práva v prospech vyššie uvedených záujemcov.

Možnosti sú teda nasledovné:

OcZ v Tepličkách

1. **s c h v a ľ u j e :** vzdanie sa predkupného práva Obce Tepličky na pozemok parc.č.74, vo výmere 150m², pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, v celkovej výmere 300 m², z ktorého Obec Tepličky vlastní ½, t.j.150 m², v prospech
 - a) Kancka Tomáša, nar. 16.10.1988, TP Hlohovec s manž. Simony Kanckovej rod. Rosypalovej, nar. 11.07.1989, TP Hlohovec,
 - b) Rosypala Mariana, nar. 26.12.1982, TP Tepličky 73,
 - c) Rosypala Michala, nar. 19.01.1982, TP Tepličky 73,
 - d) Šokovej Jany, nar. 07.05.1980, TP Tepličky 88.

2. **n e s c h v a ľ u j e :** vzdanie sa predkupného práva Obce Tepličky na pozemok parc.č.74, vo výmere 150m², pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, v celkovej výmere 300m², z ktorého Obec Tepličky vlastní ½, t.j.150m², ale predkupné právo využije a pozemok zakúpi do vlastníctva obce.

Hlasovanie bod 1.: za: 4

proti:0

zdržal sa:0

S prihliadnutím na skutočnosť, že bolo schválené znenie bodu 1., o bode 2. nebolo potrebné hlasovať.

Uznesenie č. 246/2018

k Stanovisku OcZ k predkupnému právu pozemku vo vlastníctve FO v prospech Kancka Tomáša a manž. Simony rod. Rosypalovej, Rosypala Mariana, Rosypala Michala a Šokovej Jany.

OcZ v Tepličkách

s c h v a ľ u j e : vzdanie sa predkupného práva Obce Tepličky na pozemok parc.č.74, vo výmere 150m², pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, v celkovej výmere 300m², z ktorého Obec Tepličky vlastní ½, t.j.150m², v prospech

- e) Kancka Tomáša, nar. 16.10.1988, TP Hlohovec s manž. Simony Kanckovej rod. Rosypalovej, nar. 11.07.1989, TP Hlohovec,
- f) Rosypala Mariana, nar. 26.12.1982, TP Tepličky 73,

- g) Rosypala Michala, nar. 19.01.1982, TP Tepličky 73,
h) Šokovej Jany, nar. 07.05.1980, TP Tepličky 88.

7. Rôzne.

8. Diskusia.

V tomto bode vystúpila p. Morávková, ktorá sa informovala o zámere obce s pozemkom, ktorý sa nachádza za ich nehnuteľnosťou, s informáciou, či by bolo možné odpredať tento pozemok.

Starostka a p. poslanec Ujlaky jej podali informácie o súčasných pravidlách odpredaja pozemku vo vlastníctve obce, je na jej rozhodnutí, či ich bude akceptovať a ako sa rozhodne.

Taktiež sa informovala o stave ciest, o dokončení kanalizácie. Starostka informovala prítomných, že obec dostala zo štátneho rozpočtu finančné prostriedky na pokrytie kanalizácie a zároveň opravu ciest pre celú obec. Treba sa pýtať zodpovedných, ako boli peniaze preinvestované! Obec zo štátneho rozpočtu dostala 348 654,78 €, čo predstavuje 10 503 550,- Sk, na Stotine preinvestovala 38 717,27€, čo je cca 1 166 396,50 Sk + bol prijatý úver vo výške 24 000 €, teda cca 723 000,- Sk, ktorý bude obec splácať do 31.12.2022.

V sumáre za 348 654,78 € + 38 717,27 € + 24 000 € = 411 372 €,

V Sk: 12 392 583,- Sk.

Za uvedenú sumu je v našej obci uložené kanalizačné potrubie bez vzájomného prepojenia, ktoré nebolo uvedené do prevádzky, v prevádzke je len časť, **vybudovaná cesta na Stotine vrátane inžinierskych sietí** a na kanalizáciu je pripojených **25 domov**, samozrejme vrátane Stotiny aj nových domov, ktoré pribudli.

Na zastupiteľstvo, kde bude predložený Záverečný účet, budú mať poslanci k nahliadnutiu v materiáloch aj účtovnú časť „Poznámky“, ktoré sú ku dňu 31.12. každého účtovného roka povinne elektronicky zasielané na ministerstvo financií a kde tieto hodnoty od poskytnutia dotácie a úveru figurujú. Poznámky sa na zastupiteľstvá nepredkladajú, ale keďže občania majú záujem o uvedenú problematiku, aby boli v obraze, poslanci dostanú aj oficiálny dokument.

Celková suma, za ktorú boli odpredané pozemky na Stotine nebola predmetom tejto diskusie.

Hlasovanie : za: 4

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie č. 247/2018

K bodu „ Rôzne a Diskusia,,

OcZ v Tepličkách

berie na vedomie: predložené informácie v bode „Rôzne a Diskusia“.

9. Schválenie uznesení

Hlasovanie bolo nasledovné :

Hlasovanie: za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 248 /2018 k schváleniu uznesení

OcZ v Tepličkách:

s c h v a ľ u j e:

uznesenia OcZ konaného dňa 17.04.2018.

10. Záver

Na záver starostka obce poďakovala za aktívnu prácu a iniciatívu poslancom a hlavnému kontrolórovi.

V Tepličkách dňa 17.04. 2018

Zapísal: Michal Kolena

.....

Overil: Jozef Janička

.....

Milan Ujlaky

.....

**Ing. Mária Janičková
starostka obce**