

Zápisnica zo zasadania obecného zastupiteľstva v Teplíčkách

dňa 30.05.2016.

1.,2. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Teplíčkách otvorila a všetkých prítomných privítala starostka obce Tepličky. Rokovanie sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Teplíčkách, so začiatkom o 18.00 h.

Na rokovaní boli prítomní 5 poslanci z celkového počtu 5, čím OcZ bolo uznášaniaschopným.

Prítomní:

Poslanci OcZ: Mgr. Janka Komarňanská, Janička Jozef, Ujlaky Milan, Gálik Peter, Kolena Michal.

Prítomný bol hlavný kontrolór obce: Ing. Ján Kozák.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ boli určení poslanci: p. Milan Ujlaky a p. Michal Kolena.

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ bola poverená Mgr. Janka Komarňanská.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie 145/2016 k organizačnému zabezpečeniu priebehu OcZ

OcZ v Teplíčkách:

- 1. konštatuje**, že je uznášaniaschopné, pretože z 5 poslancov sú prítomní 5,
- 2. určuje** overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ: p. Milana Ujlakyho a p. Michala Kolenu ,
- 3. poveruje** vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ p. Mgr. Janku Komarňanskú.

3. Schválenie programu rokovania

Program:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu rokovania.**
- 4. Zápisnica a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 22.04.2016.**
- 5. Schválenie zmeny zmluvy o spoločnom obecnom úrade.**
- 6. Diskusia.**
- 7. Rôzne.**
- 8. Schválenie uznesení.**
- 9. Záver.**

Hlasovanie: za: 5

proti:0

zdržal sa:0

**Uznesenie 146/2016
k programu zasadnutia**

OcZ v Tepličkách

s c h v a ľ u j e program rokovania OcZ podľa pozvánky.

4. Zápisnica a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 22.04.2016.

Hlasovanie: za: 5

proti:0

zdržal sa:0

**Uznesenie 147/2016
k zápisnici a uzneseniam zo zastupiteľstva konaného dňa 22.04.2016.**

OcZ v Tepličkách

b e r i e n a v e d o m i e: zápisnicu a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 22.04.2016.

5. Schválenie zmeny zmluvy o spoločnom obecnom úrade.

SOU, ktorý vykonáva funkciu preneseného výkonu štátnej správy v oblasti stavebnej, optrovateľskej služby, životného prostredia a sociálnych služieb (pre obce so školami aj školský úrad), bol rozdelený odchodom Mesta Hlohovec. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmluvu SOU doplniť Dodatkom č. 9, ktorým sa združujú obce najmä okresu Hlohovec a zakladajú nového štatutára – Mesto Leopoldov.

Ak naša obec chce, aby i naďalej SOU vykonával pre našu obec uvedené služby, zvlášť stavebné, na ktoré je potrebná zvláštna odborná spôsobilosť, je potrebné schváliť Dodatok č. 9 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.

Hlasovanie: za: 5

proti:0

zdržal sa:0

**Uznesenie 148/2016
k Dodatku č. 9 k zmene Zmluvy o spoločnom obecnom úrade**

OcZ v Tepličkách

1. b e r i e n a v e d o m i e:

obsah predloženej zmeny zmluvy o spoločnom obecnom úrade v znení Dodatku č. 9 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,

2 . s c h v a ľ u j e

v zmysle § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zmenu zmluvy o spoločnom obecnom úrade v znení Dodatku č. 9 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý nadobudne účinnosť dňa 01.07.2016.

6.Diskusia.

Do diskusie sa nezapojili ani občania ani poslanci.

7.Rôzne.

1.Do bodu „Rôzne“ poskytla p. Soňa Vencelová znalecký posudok na pozemok parc. č. 73 – ostatné plochy, z ktorej boli GP č. 006/2016 vyhotoveným Igorom Pálkom a autorizačne overeným Ing. Antonom Hoffmannom, odčlenené pozemky : parc. 73/3 vo výmere 100 m² , parc.č. 73/4 13 m² a 73/5 34 m².

Pozemok tvorí zadnú časť pozemku vo vlastníctve p. Soni Vencelovej rod. Cháľkovej (pri kanáli). Na tomto pozemku p. Vencelová užíva stavbu a chce dať nehnuteľnosti do poriadku v oblasti majetkovo – právnej.

Znalecký posudok vypracoval Ing. Ladislav Rybníkár, Dolnopotočná 1, Trnava a stanovil cenu pozemku vo výške 2,12 €/m², čo za celú výmeru predstavuje 311,64 €.

Obec Tepličky má zámer predáť pozemok za cenu stanovenú odborným znalcom z dôvodu osobitného zreteľa, čo zverejní nasledovným textom:

Obec Tepličky zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Tepličky, v k.ú. Tepličky, okres Hlohovec,

p. Soni Vencelovej rod. Cháľkovej, trvale bytom Tepličky 81

a to: novovytvorené parcely z pozemku parc. č. 73 – ostatné plochy: parc.č. 73/3 vo výmere 100 m² , parc.č. 73/4 o výmere 13 m² a 73/5 o výmere 34 m², za cenu pozemku vo výške 2,12 €/m², čo za celú výmeru predstavuje 311,64 €, ktorá bola stanovená odborným znalcom Ing. Ladislavom Rybníkárom, znaleckým posudkom č. 180/2016.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre Obec Tepličky neupotrebitelná a pre žiadateľov je to jediná možnosť ako usporiadať vlastníctvo, ktoré dlhoročne užíva už ako zastavanú plochu.

Hlasovanie: za: 5

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie 149/2016

k schváleniu ceny za pozemok parc.č.73/3, 73/4 a 73/5

OcZ v Tepličkách

1. **s ch v a ľ u j e** : cenu za pozemok parc.č. 73/3, 73/4 a 73/5 vo výške 2,12 €/m².

Kúpna zmluva k uvedenému pozemku bude schválená po jej predložení na rokovanie OcZ, nie však prv ako po uplynutí 15 dní od zverejnenia zámeru **predaja pozemku p. Soni Vencelovej rod. Cháľkovej, trvale bytom Tepličky 81, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Tepličky, v k.ú. Tepličky, okres Hlohovec.

2.Starostka obce informovala poslancov o poslednej poruche v dodávke pitnej vody. Obec Tepličky nemala ani poruchu, ani haváriu, pokazené bolo ponorné čerpadlo v Hornom Trhovišti, porucha ktorého bola odstránená už v noci z 21.05. na 22.05.2016.

Ak nastane porucha ponorného čerpadla v Hornom Trhovišti, občania logicky minú vodu, ktorá zostala v potrubí. Aby všetky domácnosti vrátane domov na Stotine mali vodu, musí byť naplnený vodojem a celý systém vodovodného rozvodu v oboch obciach tak, aby vznikol hydrostatický tlak v hodnotách, pri ktorých vodu vytlačí do všetkých domácností. Vyžaduje to určitý čas, ale okrem odvzdušnenia ventilov v hydrantoch sa nedá tento proces urýchliť.

3.V roku 2013 bola na OcÚ v Tepličkách vykonaná kontrola Štátnym archívom z dôvodu neodovzdania archívnych dokumentov od roku 1991. Archív mal byť odovzdaný do 31.12.2013 s hrozbou pokuty 2000 eur pri nesplnení tejto povinnosti.

V roku 2015 bola uskutočnená následná kontrola, ktorá skonštatovala, že stav je zlepšený, dokumenty sú pripravované na odovzdanie, s prihliadnutím na zmenu vedenia obce, obec dostala nový termín do 30.06.2016.

Dokumenty sú v písomnej forme odovzdané, vo fyzickej forme príde pracovník Štátneho archívu a po jeho odsúhlasení budú dokumenty prevezené do Trnavy.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie 150/2016 k bodu „Rôzne“

OcZ v Tepličkách:

b e r i e n a v e d o m i e informácie prerokované v bode „Rôzne“.

8. Schválenie uznesení

Hlasovanie bolo nasledovné:

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 151/2016 k schváleniu uznesení

OcZ v Tepličkách:

s c h v á ľ u j e:

uznesenia OcZ konaného dňa 30.05.2016.

9. Záver

Na záver rokovania starostka obce poďakovala za aktívnu prácu a iniciatívu poslancom.

V Tepličkách dňa 30.05.2016

Zapísala: Mgr. Janka Komarňanská

.....

Overil: Michal Kolena

.....

Milan Ujlaky

.....