

Zápisnica zo zasadania obecného zastupiteľstva v Teplíčkách

č.02/2024

konaná dňa 13.08.2024 o 17:00hod.

1.,2. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Teplíčkách otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Tepličky. Rokovanie sa konalo na obecnom úrade v Teplíčkách, so začiatkom o 17.00 hod. Na rokovaní boli prítomní 3 poslanci z celkového počtu 5 .

Prítomní hostia: Miškovič Jozef, Gáliková Beáta, Hubáčiková Veronika, Jančát Daniel st., Gruchalák Ondrej, Hrutka Ján, Mitrovičová Daniela

Poslanci OcZ : Milan Hubáčik, Rastislav Konečný, Lenka Talapková

Ospravedlnení poslanci: Patrik Hudec, Miroslav Zdenek

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ boli určení poslanci: Milan Hubáčik, Lenka Talapková

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ Rastislav Konečný

Hlasovanie: za: 3 proti:0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu rokovania**
- 4. Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa parc. č. 73/12 p. Zuzana Kusyová rod. Kusyová**
- 5. Zámer kúpy pozemku parc.č. 61/7 do majetku obce Tepličky**
- 6. Návrh schválenia cenovej ponuky na projektovú dokumentáciu kanalizácie**
- 7. Schválenie spôsobu financovania rekonštrukcie cesty - Úsek č.2**
- 8. Schválenie záverečného účtu obce Tepličky za rok 2023**
- 9. Prerokovanie ponuky predaja podielov od vlastníkov p. Viera Černá v.z. MVDr. Jozef Pokorný, p. RNDr. Andrej Trnovec, p. Ing Alexander Dobiáš**
- 10. Rôzne**
- 11. Záver**

Starosta navrhol doplniť program o bod – Možnosti čerpania úveru

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa parc. č. 73/12 p. Zuzana Kusyová rod. Kusyová
5. Zámer kúpy pozemku parc.č. 61/7 do majetku obce Tepličky
6. Návrh schválenia cenovej ponuky na projektovú dokumentáciu kanalizácie
7. Schválenie spôsobu financovania rekonštrukcie cesty - Úsek č.2
8. Schválenie záverečného účtu obce Tepličky za rok 2023
9. Prerokovanie ponuky predaja podielov od vlastníkov p. Viera Černá v.z. MVDr. Jozef Pokorný, p. RNDr. Andrej Trnovec, p. Ing Alexander Dobiáš
10. Možnosti čerpania úveru
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa parc. č. 73/12 p. Zuzana Kusyová rod. Kusyová

Obec Tepličky zverejňuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Tepličky, v k.ú. Tepličky, okres Hlohovec,

p. Zuzana Kusyová rod. Kusyová , trvale bytom Tepličky 78, 920 66

a to: z pozemku KN reg. „C“ parc. č. 73/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 172 m², vedenej na LV č.367, ktorá vznikla zameraním a rozdelením na základe GP č. 012/2024 overený Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odborom pod č. G1 170/2024 dňa 24.04.2024, ktorej vlastníkom je Obec Tepličky v 1/1.

za cenu pozemku vo výške 5,00 €/m², čo za celú výmeru 172 m² predstavuje 860,00 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre Obec Tepličky neupotrebitelná a pre žiadateľov je to jediná možnosť ako usporiadať vlastníctvo, ktoré dlhodobo užíva už ako zastavanú plochu.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Zámer kúpy pozemku parc.č. 61/7 do majetku obce Tepličky

Obec Tepličky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odkúpenia nehnuteľného majetku do majetku obce

Zverejnenie zámeru odkúpenia nehnuteľného majetku a to:

- a) **Diel č.1 ktorý sa odčlení z pozemku KN reg. „C“ parc.č. 61/7 – záhrada vo výmere 88 m² v k.ú. Tepličky**

Predmetom kúpy sú spoluvlastnícke podiely predávajúceho č. 1 – spoluvlastnícky podiel 2/3 iny, predávajúceho č. 2 – spoluvlastnícky podiel 1/6 ina, predávajúceho č. 3 – spoluvlastnícky podiel 1/6 ina, na diely č.1 o výmere 88 m², ktorá kúpnu zmluvou a na základe GP č. 8/2024, vyhotoviteľ Eduard Bednárík – Geodet, IČO: 444392346, overený Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor pod' č. G1 168/2024 zo dňa 24.04.2024 priradí KN registra /C/ parc. č. 513/43 – záhrada vo výmere 112 m², ktorú vlastní kupujúci v výlučnom vlastníctve – spoluvlastnícky podiel 1/1 – ina, a vznikne:

- a) KN registra C, parc. č. 513/43 – záhrada o výmere 220 m²

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Návrh schválenia cenovej ponuky na projektovú dokumentáciu kanalizácie

OcZ v Tepličkách sa zaoberalo cenovou ponukou aktualizácie projektovej dokumentácie na dobudovanie kanalizácie v obci Tepličky v sume 3900€ bez DPH.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Schválenie spôsobu financovania rekonštrukcie cesty - Úsek č.2

Predbežne krytie financovania rekonštrukcie cesty Úseku č. 2 na pozemkoch:

C 146, k.ú. Tepličky č. LV 367

E 381/21, k.ú. Tepličky č. LV 557

E 379/1, k.ú. Tepličky č. LV 557

E 248, k.ú. Tepličky č. LV 557

C 248/1, k.ú. Tepličky č. LV 367

Tento úsek cesty bude financovaný z vlastných zdrojov obce. Cena po vysúťážení zhotoviteľa práce bude upresnená.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Schválenie záverečného účtu obce Tepličky za rok 2023

Výsledok záverečného účtu obce Tepličky za rok 2023 skončil prebytkom vo výške 2188,14€. Tento prebytok bude vložený na účet rezervného fondu obce.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Prerokovanie ponuky predaja podielov od vlastníkov p. Viera Černá v.z. MVDr. Jozef Pokorný, p. RNDr. Andrej Trnovec, p. Ing Alexander Dobiáš

Obci Tepličky bol doručený návrh od vlastníkov p. Viera Černá v.z. MVDr. Jozef Pokorný, p. RNDr. Andrej Trnovec, p. Ing Alexander Dobiáš na odpredaj nehnuteľností a pozemkov do majetku obce Tepličky.

10. Možnosti čerpania úveru

Starosta informoval o indikatívnej ponuke financovanie z Prima banky pre obec Tepličky.

11.Rôzne

p.starosta informoval:

- Počas volieb prezidenta SR bol odstránený most ktorý prepája obecné pozemky s čím sa nestotožňujú ani občania našej obce, bolo podané trestné oznámenie a most bol na náklady obce vrátený späť na miesto
- Dňa 16.05.2024 bola odstránená porucha na kanalizácii ktorá sa nachádzala v šachte k.ú. Horné Trhovište
- Prebehol úspešný ročník turistického pochodu FORNOSEG-FRAŠTÁK kde sa zúčastnilo viac ako 500 turistov
- Bol vyčistený potok, ktorého čistenie bude pokračovať na jeseň
- Pomoc pri čistení vodojemu pitnej vody v obci Horné Trhovište
- Úspešný 26.ročník turnaja Tepličiek kde mužstvo A vyhralo prvý krát putovný pohar, mužstvo starých pánov obsadilo krásne 3. miesto za čo všetkým účastníkom starosta poďakoval

Starosta poďakoval poslancom a občianskému združeniu ZABAV za pomoc pri organizácii doterajších akcií v obci Tepličky.

Poďakovanie od p. Daniela Jančáta st. za skvelú prípravu a organizáciu obecných udalostí a akcií.

12. Záver

Na záver sa starosta poďakoval poslancom a hosťom za účasť na OcZ.

Zapísal: p. Rastislav Konečný

Overil: p. Lenka Talapková

p. Milan Hubáčik

V Tepličkách dňa 13.08.2024

Peter Gálik
starosta obce