

## **Zápisnica zo zasadania obecného zastupiteľstva v Tepličkách**

**dňa 27.02.2023**

### **1.,2. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Tepličkách otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Tepličky. Rokovanie sa konalo na obecnom úrade v Tepličkách, so začiatkom o 17.00 hod. Na rokovaní boli prítomní 5 poslanci z celkového počtu 5 .

Starosta predstavil poslancom p. Mgr. Annu Pipíškovu ako budúcu hlavnú kontrolórku obce.

Prítomní hostia: Milan Hubáčik, Veronika Hubáčiková, Ľuboš Čulaga, Jozef Miškovič, Ján Miškovič, Ján Hrutka, Peter Sloboda, Mgr. Anna Pipíšková

Poslanci OcZ : Lenka Talapková, Patrik Hudec, Miroslav Zdenek, Andrej Knobloch, Rastislav Konečný

Ospravedlnení poslanci: 0

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ boli určení poslanci: Rastislav Konečný, Miroslav Zdenek

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ Lenka Talapková

Hlasovanie:        za: 5                                proti:0                                zdržal sa: 0

### **3. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia zastupiteľstva**

- 1. Otvorenie.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu rokovania.**
- 4. Zrušenie uznesenia č. 97/2022 zo dňa 02.06.2022.**
- 5. Zrušenie uznesenia č. 108/2022 zo dňa 27.10.2022.**
- 6. Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 416/57**
- 7. Žiadosť o odkúpenie pozemku LV367 parc. č. 435/6**
- 8. Návrh VZN – poplatok za rozvoj obce**
- 9. Rôzne .**
- 10. Návrh uznesení .**
- 11. Záver .**

Starosta dal hlasovať o predloženom programe rokovania.

Hlasovanie:        za: 5                                proti: 0                                zdržal sa: 0

#### **4. Zrušenie uznesenia č. 97/2022 zo dňa 02.06.2022.**

Starosta dal hlasovať za zrušenie uznesenia č. 97/2022 zo dňa 02.06.2022.

Po preskúmaní návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zistil, že v Oznámení zámeru predaj pozemku – osobitný zreteľ zo dňa 16.11.2022 nie je uvedená výmera pozemku parc.reg. C KN č. 73/10 podľa §42 ods. 2 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Tiež bol zistený nesúlad medzi dátumom vyhotovenia GP č.62/2022 (10.10.2022) a údajom uvedeným v Oznámení zámeru predaj pozemku – osobitný zreteľ. Tu je uvedené, že tento zámer bol vyvesený dňa 09.06.2022 a zvesený 24.06.2022, t.j. ešte pred vyhotovením geometrického plánu. Horeuvedené nedostatky je potrebné zosúladiť s geometrickým plánom.

Hlasovanie:        za: 5                                        proti:0                                        zdržal sa: 0

OcZ v Tepličkách zo dňa 27.02.2023, uznesením 4/2023 v súlade § 9a ods.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodli o predaji novo vzniknutého pozemku KN registra /C/ parc.č. 73/10 – ostatné plochy o výmere 589m<sup>2</sup>, ktorý vznikol zameraním a rozdelením (pozemku KN registra /E/ parc.č. 73 – ostatné plochy o výmere 6004 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Tepličky, obec Tepličky, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 367 evidovaný Okresným úradom Hlohovec- katastrálny odbor), na základe GP č. 62/2022 vyhotovený geodetom Ing. Máriom Horváthom, úradne overeným Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor pod č. G1-486/2022 zo dňa 02.11.2022. Predaj bol odsúhlasený p. Petrovi Slobodovi nar. 4.1.1964, trvale bytom 920 07 Pečeňady 64.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je**, že dotknutá časť pozemku je pre Obec Tepličky neupotrebitelná a pre žiadateľov je to jediná možnosť ako usporiadať vlastníctvo, ktoré dlhodobo užíva.

Hlasovanie:        za: 5                                        proti:0                                        zdržal sa: 0

#### **5. Zrušenie uznesenia č. 108/2022 zo dňa 27.10.2022.**

Starosta dal hlasovať za zrušenie uznesenia č. 108/2022 zo dňa 27.10.2022.

Po preskúmaní návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zistil, že v kúpnej zmluve ako aj v uznesení Obecného zastupiteľstva v Tepličkách č.108/2022 zo dňa 27.10.2022 je nesprávne uvedené číslo parc. reg. E KN, z ktorej sa odčleňuje novovytvorená prevádzaná nehnuteľnosť. V článku II. Vašej kúpnej zmluvy je uvedené, že kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť di bezpodielového spoluvlastníctva. Manželka kupujúceho však nie je uvedená ako účastníčka kúpnej zmluvy s uvedením jej osobných údajov. Samotný kupujúci nemá v návrhu na vklad a v kúpnej zmluve uvedené rodné priezvisko a rodné číslo. Horeuvedené nedostatky je potrebné odstrániť a upresniť dodatkom k návrhu na vklad

a dodatkom ku kúpnej zmluve v ktorom budú všetky zmluvné strany podpísané a podpis predávajúceho na dodatku ku kúpnej zmluve bude úradne osvedčený.

Hlasovanie:            za: 5                            proti: 0                            zdržal sa: 0

OcZ v Tepličkách zo dňa 27.02.2023, uznesením 6/2023 v súlade § 9a ods.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodli o predaji novo vzniknutého pozemku KN registra /C/ parc.č. 73/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol zameraním a rozdelením (pozemku KN registra /E/ parc.č. 73 – ostatné plochy o výmere 6004 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Tepličky, obec Tepličky, okres Hlohovec, zapísaný na LV č. 367 evidovaný Okresným úradom Hlohovec- katastrálny odbor), na základe GP č. 50/2022 vyhotovený geodetom Ing. Pavlom Lošonským, úradne overeným Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor pod č. G1 395/2022 zo dňa 08.09.2022.

Predaj bol odsúhlasený manželom Jánovi a Vladimíre Lukačovičovi, trvale bytom: 920 66 Tepličky 79.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je**, že dotknutá časť pozemku je pre Obec Tepličky neupotrebitelná a pre žiadateľov je to jediná možnosť ako usporiadať vlastníctvo, ktoré dlhodobo užíva.

Hlasovanie:            za: 5                            proti: 0                            zdržal sa: 0

#### **6. Návrh na odpredaj pozemku parc.č. 416/57**

Návrh na odkúpenie pozemku hodný osobitného zreteľa. Diskusia v rámci súhlasu od obce, OcZ sa zhodlo na možnosti odpredaja na základe riadne vypracovaného geometrického plánu ktorý je nutné doložiť.

#### **7. Žiadosť o odkúpenie pozemku LV367 parc. č. 435/6**

OcZ sa venovalo žiadosti odpredaja pozemku LV367 parc. č. 435/6. OcZ je naklonené k odpredaju pozemku. Záujemca bude informovaný že na danom pozemku nie sú vyvedené žiadne inžinierske siete, a o nedostatočnom tlaku vody. OcZ sa zhodlo na možnosti odpredaja príľahlého pozemku parc. č. 416/18 na ktorom sú vyvedené inžinierske siete, následne sa bude OcZ zaoberať cenovou ponukou.

#### **8. Návrh VZN – poplatok za rozvoj obce**

Starosta informoval poslancov OcZ o možnosti zavedenia nového VZN – poplatok za rozvoj obce. OcZ tento návrh prerokovalo, starosta vypracuje návrh VZN ktoré bude zverejnené na úradnej tabuli.

#### **9. Rôzne**

Starosta oboznámil poslancov OcZ :

- Vysoká fakturácia stočného
- Prebehlo monitorovanie kanalizácie kde sa zistil problém upchatej kanalizácie pred p. Komárňanským, upchatie kanalizácie bude následne odstránené

- Starostka Horného Trhovišťa informovala obec že na ČOV bol demontovaný prietokomer stočného ktorý sa nedá kalibrovať a navrhla aby si obec Tepličky kúpila nový prietokomer stočného, s týmto návrhom OcZ nesúhlasilo
- Vypracovanie geometrického plánu v okolí zvonice a požiarnej zbrojnice, so zámerom výmeny pozemku s p. Kuchárom v prospech obce
- Informácia že prebehla komunikácia s p. Pokorným o vysporiadaní pozemkov a budovy obecného úradu. Čaká sa na vyjadrenie zo strany majiteľov, p. Pokorný prisľúbil že bude rokovať s ostatnými majiteľmi
- Budú podané 2 žiadosti na Enviro fond projekty Rozvoja odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadu
- Vybudovanie odstavnej plochy oproti cintorína, oprava vstupnej brány na cintorín, možnosti riešenia dlažby v okolí márníce a kostola, budú sa vytvárať nové hrobové miesta a následne bude dokončené oplatenie cintorína
- Svah pri cintoríne z dôvodu zlého kosenia bude vysadení popínavými rastlinami
- V mesiaci Apríl budú dovezené 3 kontajnery na odpad
- Budú doplnené 3 lampy verejného osvetlenia
- Diskusia ohľadom efektívneho triedenia odpadov cez novú spoločnosť
- MDD sa bude konať dňa 10.06.2023
- p. Miškovič navrhol zníženie dane pre dôchodcov

## **10. Návrh uznesení**

Predkladá:

Peter Gálik

starosta obce

***OcZ schvaľuje:***

Uznesenie č. 01/2023

Uznesenie č. 02/2023

Uznesenie č. 03/2023

Uznesenie č. 04/2023

Uznesenie č. 05/2023

Uznesenie č. 06/2023

Uznesenie č. 07/2023

Uznesenie č. 08/2023

Uznesenie č. 09/2023

## **11. Záver**

Na záver sa starosta poďakoval poslancom a hosťom za účasť na OcZ.

Zapísala: p. Lenka Talapková

.....

Overil: p. Rastislav Konečný

.....

p. Miroslav Zdenek

.....

V Tepličkách dňa 27.02.2023

Peter Gálik  
starosta obce