

Zápisnica z mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva v Tepličkách

dňa 10.01.2015.

1.,2. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva v Tepličkách otvorila a všetkých prítomných privítala starostka obce Tepličky. Rokovanie sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Tepličkách, so začiatkom o 13.00 h.

V úvode rokovania bolo prítomných 5 poslancov z celkového počtu 5, čím sa stalo OcZ uznášaniaschopným.

Prítomní:

Poslanci OcZ: Gálik Peter, Janička Jozef, Kolena Michal, Mgr. Komarňanská Jana, Ujlaky Milan.

Ďalej boli prítomní: občania obce Tepličky podľa prezenčnej listiny

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ boli určení poslanci: p. Peter Gálik a p. Michal Kolena.

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ bola poverená Mgr. Jana Komarňanská.

Uznesenie 53/2015 k organizačnému zabezpečeniu priebehu OcZ

OcZ v Tepličkách:

- 1. konštatuje**, že je uznášaniaschopné, pretože z 5 poslancov je prítomných 5.
- 2. určuje** overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ: Petra Gálika, Michala Kolenu.
- 3. poveruje** vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ Mgr. Janu Komarňanskú.

3. Schválenie programu rokovania

Návrh rokovania dnešného OcZ:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Zápisnica a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2014.
5. Informácia o odovzdaní – neodovzdaní dokumentácie a agendy bývalým starostom.
6. Prerokovanie zmluvy zaslanej bývalým starostom a stanovisko k zmluve zaslané fy STAVOMAL Slovakia, s.r.o.
7. Prerokovanie upozornenia prokurátora.
8. Prerokovanie stanoviska Ing. Kertésza k uvedenému upozorneniu.
9. Návrh opatrení k upozorneniu prokurátora.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Schválenie uznesení.
13. Záver.

Starostka dala hlasovať o predložennom programe rokovania.

Hlasovanie: za: 5

proti:0

zdržal sa:0

**Uznesenie 53.1/2015
k programu zasadnutia**

OcZ v Tepličkách

schvaľuje program dnešného rokovania OcZ podľa pozvánky.

4. Zápisnica a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2014.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

**Uznesenie č. 53.2/2015
k programu zasadnutia**

OcZ v Tepličkách

1. schvaľuje na návrh overovateľov P. Gálka a M. Ujlakyho zápisnicu z rokovania ustanovujúceho Obecného zastupiteľstva v Tepličkách, konaného 15.12.2014.

5. Informácia o odovzdaní – neodovzdaní dokumentácie a agendy bývalým starostom.

Starostka informovala prítomných o neštandardnom odovzdávaní, resp. neodovzdaní úradu. Bývalý starosta obce z pracoviska odniesol počítač so všetkými informáciami (prázdny korpus počítača, ktorý sa nachádzal v kancelárii nebol počítač patriaci úradu). Skutočný počítač priniesol dňa 20.12.2014, nechal ho pri kotolni úradu. O tomto postupe je i záznam na polícii, ktorá bola prizvaná.

Dňa 31.12. bola starostke obce doručená obálka, v ktorej sa nachádzala Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená dňa 11.12.2014 Obcou Tepličky a Stavomalom Slovakia, s.r.o., podpísaná bývalým starostom Miroslavom Veľkým za Obec Tepličky a nečitateľným podpisom za Stavomal Slovakia. S materiálmi sú poslanci oboznámení, s prihliadnutím na skutočnosť, že im boli elektronicky doručené. K materiálom o doručených zmluvách bude OcZ rokovať v nasledujúcom bode 6.

Predložený materiál bol vzatý na vedomie nasledovným hlasovaním:

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie 54/2015

Informácia o neodovzdaní dokumentácie a agendy bývalým starostom

OcZ v Tepličkách:

1. b e r i e n a v e d o m i e:

skutočnosť, že odchádzajúci starosta Miroslav Veľký neodovzdal nastupujúcej starostke Ing. Márii Janičkovej žiadnu písomnú agendu (objednávky, zmluvy, faktúry a pod.) okrem zmluvy, ktorá bude prerokovaná v bode 6 tohto OcZ, a neposkytol jej žiadne informácie týkajúce sa chodu úradu a obce,

2. b e r i e n a v e d o m i e:

skutočnosť, že dňa 15.12.2014 po ukončení ustanovujúceho zastupiteľstva prítomní poslanci a občania zistili, že bol nainštalovaný nový počítač bez pôvodných informácií a okrem neho sa na pracovisku sa nachádzal len iný obal počítača bez hard disku,

3. b e r i e n a v e d o m i e:

skutočnosť, že bývalý starosta Miroslav Veľký pôvodný počítač priniesol v sobotu dňa 20.12.2014, čím obmedzil činnosť OcÚ.

6.Prerokovanie zmluvy zaslanej bývalým starostom a stanovisko k zmluve zaslané fy STAVOMAL Slovakia, s.r.o.

Starostka obce otvorila rozpravu k zmluvám zaslaným p. Veľkým, ktoré mali poslanci k dispozícii. P. Peter Gálik oboznámil poslancov, že na rokovaní OcZ v Teplíčkách dňa 7.10.2014 nebol schvaľovaný predaj pozemku, len výstavba bytovky. Starostka, ktorá na tomto rokovaní ako občianka obce bola prítomná, to potvrdila.

Do rozpravy sa zapojil Ing. Kertész, ktorý oznámil, že ako poslanec minulého zastupiteľstva na toto rokovanie nebol pozvaný a vyzval. P. Gálíka k vyjadreniu sa k uzneseniu č. 33, ktoré k zaslaným zmluvám o predaji pozemkov oproti skutočnosti bolo zmenené. P.Gálik potvrdil opäť, že na zasadnutí ocZ dňa 07.10.2014 OcZ nerokovalo o predaji pozemku(tzv. smetiska), ale len o výstavbe bytovky.

Do rozpravy sa zapojil i Ing. Rusina, ktorý navrhoval odoslanie zmlúv na prokuratúru k vyjadreniu JUDr. Kleimanovi.

Starostka obce oznámila, že firme Stavomal, s.r.o. napísala list, v ktorom firmu Stavomal s.r.o. upozornila na porušenie niekoľkých zákonov uzatvorením takejto zmluvy, na existenciu 2 variant uznesení a na neplatnosť zmluvy. Navrhla postupovať v 1. kroku zmiernou cestou, teda počkať na reakciu firmy a podľa toho využiť následné právne prostriedky.

Ing. Kertész navrhol, aby bol hneď teraz podaný podnet, žiadosť na preskúmanie zákonnosti zmlúv na prokuratúru.

Starostka dala o návrhu Ing. Kertésza hlasovať.

Hlasovanie: za: 0

Hlasovaním návrh Ing. Kertésza neprešiel.

Predložený materiál bol vzatý na vedomie v pôvodnom znení nasledovným hlasovaním:

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Prerokovanie zmluvy zaslanej bývalým starostom a stanoviska zaslaného firme STAVOMAL Slovakia, s.r.o.

OcZ v Tepličkách:

1. b e r i e n a v e d o m i e:

obsah Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená dňa 11.12.2014 medzi Obcou Tepličky, podpísaná bývalým starostom Miroslavom Veľkým a firmou Stavomal Slovakia, s.r.o., zastúpená jej konateľom – Františkom Zelinkom,

2. b e r i e n a v e d o m i e:

skutočnosť, že bývalý starosta Miroslav Veľký konal v rozpore so zákonom a Obec Tepličky zaviazal k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej by mali byť pozemky, k predaju ktorých OcZ v Tepličkách nedalo súhlas, teda ich predaj neschválilo,

3. b e r i e n a v e d o m i e:

uznesenie č.33, ktoré bolo bývalým starostom Miroslavom Veľkým vydané v 2 verziách,

4. b e r i e n a v e d o m i e:

skutočnosť, že v zmysle upozornenia prokurátora zo dňa 10.12.2014, je každá zmluva súvisiaca s majetkom obce, ktorú neschválilo OcZ, neplatná,

5. b e r i e n a v e d o m i e:

stanovisko starostky obce zaslané firme Stavomal Slovakia.

7.Prerokovanie upozornenia prokurátora.

8.Prerokovanie stanoviska Ing. Kertésza k uvedenému upozorneniu.

9.Návrh opatrení k upozorneniu prokurátora.

Starostka obce oznámila prítomným, že jej bolo doručené upozornenie prokurátora, ktoré sa týka výhradne predchádzajúceho starostu, ktorý porušoval zákony. Ing. Kertész informoval prítomných, že 3 poslanci z 5 podpísali podanie OcZ v Tepličkách na nečinnosť starostu obce Tepličky, prokurátor napísal zo dňa 02.09.2014, Ing. Kertész oznámil, že podnet bol skôr ako je uvedený dátum.

V upozornení prokurátora je návrh, aby starostka obce:

- prejedнала upozornenie so zamestnancami obce a poslancami OcZ, ktorí ho majú zobrať na vedomie,
- prijala opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a neopakovanie sa zisteného nezákonného stavu,
- v budúcom období riadne dodržiavala príslušné ustanovenia zákona č. 369/199 Zb., zákona č. 211/2000 Z.z. a iných právnych predpisov,
- prijala účinné opatrenia na vykonanie auditu v obci, ak je možné tak za posledných 5 rokov,

- vopred a včas oznámila dátum prejednávania upozornenia prokurátora,
- oznámila prokuratúre následne vo veci prijaté opatrenia.

Starostka oznámila prítomným, že dátum prerokovania už oznámila, JUDr. Kleiman sa ohlásil telefonicky, dňa 15.01.2015 sa zúčastní na školení o zákone 369/1990 Zb., auditorka je oslovená, nahlási termín konania auditu za rok 2014, výberové konanie na hlavného kontrolóra je vyhlásené. S firmou Weby group, ktorá má zabezpečiť prístup na www.teplicky.sk, komunikuje.

Vyrozumenie prišlo od prokurátora i Ing. Kertészovi, ktorý naň reagoval a dal podnet na generálnu prokuratúru. Poslanci mali materiály k tejto problematike k dispozícii.

Predložený materiál bol vzatý na vedomie vo všetkých troch bodoch programu nasledovným hlasovaním:

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie č.: 55/2015

Prerokovanie upozornenia prokurátora

OcZ v Tepličkách:

1.b e r i e n a v e d o m i e:

upozornenie prokurátora Pd 240/14/2207-8 zo dňa 10.12.2014, doručeného na OcÚ Teplice 19.12.2014,

2.b e r i e n a v e d o m i e:

stanovisko Ing. Jozefa Kertésza k upozorneniu prokurátora,

3.p r i j í m a

opatrenia na dôsledné dodržiavanie ust. §§ 5a, §5b zákona č. 211/2000 Z.z. a ust. § 9 ods. 4, §12 ods. 12 zákona č. 369/1990 Zb. a všetkých bodov upozornenia prokurátora.

10. Rôzne.

11. Diskusia.

V rôznom a v diskusii, ktorá prebiehala i počas rokovania a zapájali sa i občania, starostka priblížila prítomným svoje plány, ktoré spočívajú vo vybudovaní parku v centre obce, v rekonštrukcii zvonice, príp. vybudovania detského ihriska. Chce sledovať výzvy na získanie mimorozpočtových financií a oživiť spoločenský život v obci. Dňa 12.01.2015 sa zúčastní na zasadnutí oZ Poniklec – Váh, ktoré je založené v Horných Otrokovciach a Tepičky sa chcú stať súčasťou tohto OZ, na základe schválenia OcZ v minulom volebnom období. Plánuje najprv preveriť všetky podmienky, aby členstvo v OZ nebolo pre obec nevýhodné.

Občania diskutovali na tému smetiska, ktorým sa už zaoberal i odbor životného prostredia. Občania vyvážajú komunálny odpad za obec, ktorý pozostáva i z plastov a chemicky znečisťujúcich látok, ktoré ničia nielen prírodu, ale i podzemné vody.

Bod rôzne a diskusia boli vzaté na vedomie nasledovným hlasovaním:

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie: 56/2015
Rôzne, diskusia

OcZ v Tepličkách:

1.b e r i e n a v e d o m i e:

Informácie v bode rôzne a v diskusii.

12.Schválenie uznesení.

13.Záver.

Na záver rokovania starostka obce dala hlasovať o prijatí všetkých predložených a prerokovaných uznesení a poďakovala za aktívnu prácu a iniciatívu poslancom a občanom. Hlasovanie bolo nasledovné:

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

V Tepličkách dňa 10.01.2015

Zapísala: Mgr. Jana Komarňanská

Overil: Peter Gálik

Michal Kolena

Ing. Mária Janičková
starostka obce