

IV. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak Účastník 2 nesplní svoj záväzok v zmysle čl. II. bod 3, zaväzuje sa v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty dojednanej v čl. II. bod 3 uzatvoriť s Účastníkom 1 zámennú zmluvu, predmetom ktorej budú pozemky Účastníka 1 uvedené v tejto zmluve a iné pozemky Účastníka 2, porovnateľné s pozemkami uvedenými v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Pre prípad, že si Účastník 2 nesplní ani povinnosť podľa bodu 1 tohto článku, zaväzuje sa v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty dojednanej v bode 1 tohto článku uzatvoriť s Účastníkom 1 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej budú pozemky Účastníka 1 uvedené v tejto zmluve za kúpnu cenu 15 Eur/m² pozemku.
3. Účastníci sú povinní odo dňa uzavretia tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhému účastníkovi ujmu na zamieňaných nehnuteľnostiach, najmä túto previesť na tretiu osobu.
4. Účastníci sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia rovným dielom. Poplatky súvisiace s overením podpisov účastníkov znáša každý z účastníkov.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodnú a pravú vôľu.

V Tepličkách, dňa 3.7.2015

Účastník 1 :

Účastník 2 :

--	--