

Zápisnica zo zasadania obecného zastupiteľstva v Teplíčkách

dňa 25.06.2015.

1.,2. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Teplíčkách otvorila a všetkých prítomných privítala starostka obce Tepličky. Rokovanie sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Teplíčkách, so začiatkom o 18.00 h.

Na rokovaní boli prítomní 5 poslanci z celkového počtu 5, čím OcZ bolo uznášaniaschopným.
Prítomní:

Poslanci OcZ: Peter Gálik, Janička Jozef, Kolena Michal, Mgr. Komarňanská Janka, Ujlaky Milan,.

Prítomný bol hlavný kontrolór obce: Ing. Ján Kozák

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ boli určení poslanci: p. Michal Kolena p. Jozef Janička.

Vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ bola poverená Mgr. Janka Komarňanská.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie 81/2015 k organizačnému zabezpečeniu priebehu OcZ

OcZ v Teplíčkách:

- 1. konštatuje**, že je uznášaniaschopné, pretože z 5 poslancov sú prítomní 5,
- 2. určuje** overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OcZ: p. Michala Kolenu a p. Jozefa Janičku,
- 3. poveruje** vyhotovením zápisnice z dnešného rokovania OcZ p. Mgr. Janku Komarňanskú .

3. Schválenie programu rokovania

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu rokovania.
4. Zápisnica a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 17.06.2015.
5. Záverečná hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Tepličky za rok 2014 a záverečný účet obce za rok 2014,
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce Tepličky na rok 2015,
7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tepličky,
8. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Tepličky
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 3/2015,
ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií
z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom,
10. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Tepličky,

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015,
12. Majetkové záležitosti - Zmluva o budúcej zámennej zmluve
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Schválenie uznesení.
16. Záver.

Starostka dala hlasovať o predložennom programe rokovania.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

**Uznesenie 82/2015
k programu zasadnutia**

OcZ v Tepličkách

schvaľuje program rokovania OcZ podľa pozvánky.

4. Zápisnica a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 17.06.2015.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

**Uznesenie 83/2015
k zápisnici a uzneseniam zo zastupiteľstva konaného dňa 17.06.2015.**

OcZ v Tepličkách

berie na vedomie: zápisnicu a uznesenia zo zastupiteľstva konaného dňa 17.06.2015.

5. Záverečná hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Tepličky za rok 2014 a záverečný účet obce za rok 2014.

Záverečnú hodnotiacu správu predniesla Ing. Kmeťová, vysvetlila poslancom 8 programov, podľa ktorých obec počas minulého roka hospodárila. Záverečný účet bol so schodkom + 50341,45 €.

Stanovisko hlavného kontrolóra a správa audítora sú prílohou tejto zápisnice.

Starostka dala hlasovať o predložennom materiáli: Záverečnej hodnotiacej správe programového rozpočtu obce Tepličky za rok 2014 a záverečný účet obce za rok 2014.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

**Uznesenie 84/2015
k Záverečnej a hodnotiacej správe programového rozpočtu obce Tepličky za rok 2014
a k záverečnému účtu obce za rok 2014.**

OcZ v Tepličkách:

1. s c h v a ľ u j e :

celoročné hospodárenie obce Tepličky za rok 2014 bez výhrad,

2. s c h v a ľ u j e :

výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2014, Obec Tepličky - prebytok + 5 031,45 €,

3. s c h v a ľ u j e :

vysporiadanie výsledku rozpočtového hospodárenia Obce Tepličky nasledovne: tvorba Rezervného fondu obce Tepličky vo výške 5 031,45 €,

4. b e r i e n a v e d o m i e :

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Tepličky za rok 2014,

5. b e r i e n a v e d o m i e :

správu audítora k účtovnej závierke.

Zodpovedá: Ing. Eva Kmeťová

6.Návrh na úpravu rozpočtu obce Tepličky na rok 2015.

Návrh na úpravu rozpočtu bol vypracovaný podľa vývinu a potrieb finančných nárokov na chod obce, návrh jednotlivých úprav položiek je v prílohe zápisnice.

Starostka dala hlasovať o predložennom materiáli: Návrhu na úpravu rozpočtu obce Tepličky na rok 2015:

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie 85/2015

k Návrhu na úpravu rozpočtu obce Tepličky na rok 2015.

OcZ v Tepličkách:

s c h v a ľ u j e :

úpravu rozpočtu č.4 na rok 2015 podľa prílohy .

Termín plnenia: 15.07.2015

Zodpovedá: Ing. Eva Kmeťová

7.Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tepličky

Obec Tepličky mala vypracované zásady hospodárenia v roku 2008, ktoré bolo potrebné upraviť, najmä skonkretizovať spôsob prevodu majetku vo vlastníctve obce, postup prenechávania majetku vo vlastníctve obce FO a PO, tiež postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve obce. Z uvedeného dôvodu boli vypracované nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie: za: 5

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie 86/2015

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tepličky

OcZ v Tepličkách:

1. s c h v a ľ u j e :

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tepličky,

2. r u š í

uznesenie OcZ č. 8/2008 a „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tepličky, ktoré boli účinné dňom 11.04.2008.

Termín plnenia: 25.06.2015

Zodpovedá: Ing. Eva Kmeťová

8.Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Tepličky.

Obec Tepličky je povinná dodržiavať vo financovaní zásady, ktoré tvoria osnovu rozpočtovania obce, predpisujú použitie finančných prostriedkov, spôsob ich nakladania a preto na základe § 9 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, obecnému zastupiteľstvu obce Tepličky boli predložené na rokovanie uvedené zásady.

Hlasovanie: za: 5

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie 87/2015

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Tepličky

OcZ v Tepličkách:

s c h v a ľ u j e :

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Tepličky.

Termín plnenia: 25.06.2015

Zodpovedá: Ing. Eva Kmeťová

9.Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 3/2015,ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom.

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanoviť postupy a podmienky pri poskytovaní dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom , ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce Tepličky alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, na podporu všeobecne prospešných služieb, alebo verejnoprospešných účelov, v súlade s § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 523/2004

Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 31 ods. 14 zákona č. 523/2004 Z.z.zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie 88/2015

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 3/2015, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom.

OcZ v Tepličkách:

p r i j í m a:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 3/2015, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom.

Termín plnenia: 15.07.2015

Zodpovedá: Ing. Eva Kmeťová

10.Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Tepličky.

Podľa § 11 ods. 4 písm. k) a § 25, ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, má obec odmeňovať prácu poslancov OcZ podľa zásad, ktorých účelom je určiť pravidlá odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Tepličky, pri zohľadnení úloh a časovej náročnosti výkonu tejto funkcie.

Odmeny poslancov budú diferencované v závislosti od úloh, aké poslanec plní, koľko času venuje výkonu svojej funkcie a ako napomáha samospráve obce.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

Uznesenie 89/2015

k Zásadám odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Tepličky.

OcZ v Tepličkách:

s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Tepličky.

Termín plnenia: 25.06.2015

Zodpovedá: Ing. Eva Kmeťová

11.Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015.

Hlavný kontrolór obce v súlade s § 18f zákona č. 369 zo dňa 14. mája 2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o

zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2015.

Kontroly budú vykonané nasledovne:

A/ PLÁNOVANÉ :

- 1/ Kontrola dokladov za rok 2013 – výberovým spôsobom
- 2/ Nájomné zmluvy za hrobové miesta a ich evidencia
- 3/ Pohľadávky a záväzky za rok 2014
- 4/ Obecné dane , poplatky za psa
- 5/ Priebežná kontrola dokladov za rok 2015
- 6/ Stanovisko k rozpočtu obce na rok 2016

B / N Á H O D N É :

- kontrola pokladničnej hotovosti a výkon kontroly kompetentnými pracovníkmi - kontrola na základe podnetov a sťažností občanov - priebežne

C/ KONTROLY URČENÉ ORGÁNMI OBCE :

- starostka obce – obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa:0

**Uznesenie 90/2015
k Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015**

OcZ v Tepličkách:

s c h v a ľ u j e

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015.

Termín plnenia: 01.07.2015

12.Majetkové záležitosti - Zmluva o budúcej zámennej zmluve

Obec Tepličky je v súdnom konaní, ktoré je v súčasnej dobe pozastavené z dôvodu pokusu o zmier s p. Tiborom Bačkádom, ktorý je vlastníkom pozemkov v k.ú. obce Tepličky:

parc. reg. "C", parc. č. 140/2, trvalé trávne porasty vo výmere 451 m², vedenom na LV č. 89, k.ú. Tepličky, parc. reg. "C", parc. č. 141/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 250 m², vedenom na LV č. 89, k.ú. Tepličky, parc. reg. "C", parc. č. 140/3, záhrady vo výmere 227 m², vedenom na LV č. 446, k.ú. Tepličky, parc. reg. "C", parc. č. 141/2, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 158 m², vedenom na LV č. 446, k.ú. Tepličky,

Súdny spor trvá už niekoľko rokov, podľa dostupných materiálov od roku 2007. Počas tohto obdobia obec aj odporcu zastupovali právnici, boli vypracované geometrické plány na pozemky, ktoré sú predmetom sporu, čo znamená, že už boli preinvestované nemalé finančné prostriedky zo strany oboch strán.

V pokuse o zmier je možnosť prijať a OcZ schváliť Zmluvu o budúcej zámennej zmluve, k naplneniu ktorej by prišlo do 2 rokov, teda do 30.06.2017, kedy by malo prísť k podpisu zámennej zmluvy.

S prihliadnutím na skutočnosť, že protistrana vypracovala Zmluvu o budúcej zámennej zmluve ktorou by obec zamenila svoje pozemky za pozemky vo vlastníctve p. Bačkádyho, prišlo by k nasledovnej zámene pozemkov: parc. reg. "C", parc. č. 416/18, orná pôda vo výmere 469 m², vedeného na LV č. 367, k.ú. Tepličky, vo vlastníctve Obce Tepličky, parc. reg. "C", parc. č. 435/6, trvalé trávne porasty vo výmere 651 m², vedeného na LV č. 367, k.ú. Tepličky, všetky vo vlastníctve Obce Tepličky, a

A) parc. reg. "C", parc. č. 140/2, trvalé trávne porasty vo výmere 451 m², vedenom na LV č. 89, k.ú. Tepličky,

B) parc. reg. "C", parc. č. 141/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 250 m², vedenom na LV č. 89, k.ú. Tepličky,

C) parc. reg. "C", parc. č. 140/3, záhrady vo výmere 227 m², vedenom na LV č. 446, k.ú. Tepličky,

D) parc. reg. "C", parc. č. 141/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 158 m², vedenom na LV č. 446, k.ú. Tepličky, všetky vo vlastníctve Tibora Bačkádyho, trvale bytom 920 66 Horné Trhovište 121.

Poslanci OcZ prerokovali materiál a rozhodli sa tento návrh prijať so zmenou v bode IV. Zmluvy, v ktorom je navrhovaná cena pozemku 20 €/m², ktorú by mala obec zaplatiť odporcovi v prípade, že nepríde k uzatvoreniu zámennej zmluvy podľa vyššie uvedených podmienok. Poslanci OcZ navrhujú cenu znížiť na 15 €/m² pre prípad, že by obec pozemky odkúpila.

Hlasovanie: za: 5

proti:0

zdržal sa:0

Uznesenie 91/2015

k Zmluva o budúcej zámennej zmluve

OcZ v Tepličkách:

1. s c h v a ľ u j e : budúcu zámenu pozemkov:

A) parc. reg. "C", parc. č. 416/18, orná pôda vo výmere 469 m², vedeného na LV č. 367, k.ú. Tepličky, vo vlastníctve Obce Tepličky,

B) parc. reg. "C", parc. č. 435/6, trvalé trávne porasty vo výmere 651 m², vedeného na LV č. 367, k.ú. Tepličky, všetky vo vlastníctve Obce Tepličky,

za pozemky:

- A) parc. reg. "C", parc. č. 140/2, trvalé trávne porasty vo výmere 451 m², vedenom na LV č. 89, k.ú. Tepličky,
B) parc. reg. "C", parc. č. 141/3, zastavané plochy a nádvorá vo výmere 250 m², vedenom na LV č. 89, k.ú. Tepličky,
C) parc. reg. "C", parc. č. 140/3, záhrady vo výmere 227 m², vedenom na LV č. 446, k.ú. Tepličky,
D) parc. reg. "C", parc. č. 141/2, zastavané plochy a nádvorá vo výmere 158 m², vedenom na LV č. 446, k.ú. Tepličky, všetky vo vlastníctve Tibora Bačkádyho, trvale bytom 920 66 Horné Trhovište 121,

2. s c h v a ľ u j e :

Zmluvu o budúcej zámennej zmluve, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Tepličky a Tiborom Bačkádym, nar. 08.12.1946, bytom Horné Trhovište 121, a ktorej predmetom je budúca zámena pozemkov podľa bodu 1, so zmenou kúpnej ceny na 15 €/m² v bode IV., Osobitné ustanovenia, ods. 2, Zmluvy o budúcej zámennej zmluve v prípade, že by prišlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

13.Rôzne.

V bode Rôzne informoval hlavný kontrolór obce poslancov o vykonanej následnej finančnej kontrole v minulom období .

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 92/2015 k bodu „Rôzne“

OcZ v Tepličkách:

b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o vykonanej kontrole hlavného kontrolóra.

14.Diskusia.

15.Schválenie uznesení

Hlasovanie bolo nasledovné:

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 93/2015 k schváleniu uznesení

OcZ v Tepličkách:

s c h v a ľ u j e:

uznesenia OcZ konaného dňa 25.06.2015.

16.Záver

Na záver rokovania starostka obce poďakovala za aktívnu prácu a iniciatívu poslancom.

V Tepličkách dňa 29.06.2015

Zapísal: Mgr. Janka Komarňanská

Overil: Jozef Janička

Michal Kolena