

Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách

Zápisnica č. 03/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tepličkách, v zmysle zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, konaného dňa 25. júna 2026 o 15.00 hod., v zasadačke obecného úradu.

Prítomní:

Peter Gálik – starosta obce

Poslanci: Patrik Hudec

Milan Hubáčík

Rastislav Konečný

Lenka Talapková - neospravedlnená

Miroslav Zdenek - neospravedlnený

K bodu 1.

Otvorenie – zasadnutie OZ otvoril starosta obce a privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných hostí.

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Počet poslancov na zasadnutí je 3, takže OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Patrika Hudeca a za overovateľov Rastislava Konečného a Milana Hubáčíka.

K bodu 3.

Starosta obce dal návrh na schválenie programu zasadnutia, vyzval poslancov na prípadné zmeny. Program bol doplnený o bod Zabezpečenie občerstvenia Turnaj Tepličiek.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 10/2026**

Zasadnutie sa bude riadiť nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Zrušenie uznesenia č. 95/2022 zo dňa 02.06.2022
5. Zrušenia uznesenia č. 07/2026 zo dňa 12.05.2026
6. Kúpa pozemku parc.č. 75/2, LV č.667, k.ú. Tepličky
7. Výsledok verejno-obchodnej súťaže pozemok parc.č. C416/18
8. Predaj pozemku parc.č. C416/18 v k.ú. na základe výsledku verejno-obchodnej súťaže
9. Záverečný účet obce Tepličky za rok 2025

10. Hlavný kontrolór obce
11. Zabezpečenie občerstvenia Turnaj Tepličiek
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 4.

Starosta dal návrh na zrušenie uznesenia č.95/2022 zo dňa 02.06.2022.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.11/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **ruší uznesenie č. 95/2022 zo dňa 02.06.2022.**

K bodu 5.

Starosta dal návrh na zrušenie uznesenia č.07/2026 zo dňa 12.05.2026 z dôvodu zle uvedej kúpnej ceny.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.12/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **ruší uznesenie č. 07/2026 zo dňa 02.06.2026.**

K bodu 6.

Na OÚ v Tepličkách bola dňa 17.03.2026 doručená žiadosť p. Lisyovej Silvii o Kvalifikovanej ponuke na uplatnenie zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti podľa §140 zákona č.40/1964 Zb. o.z., parc.č. 75/2, LV č.667, k.ú. Tepličky .

Obec Tepličky je v tejto parcele spoluvlastník v podiele 1/2 ako p. Lisyova ktorá vlastní taktiež 1/2.

p. Lisyová ponúkla cenu za svoj podiel 1/2 cenu za 1m2 25€ čo predstavuje celkovú hodnotu 5862,50€.

Obec Tepličky dala vypracovať znalecký posudok na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Tepličky a to znalecký posudok č.72/2026 vypracovaný Ing. Rastislavom Pažitným zo dňa 01.04.2026.

Obec Tepličky bude akceptovať cenu p. Lisyovej nakoľko je nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.13/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** kúpu pozemku od p. Lisyová, rod. Lisyová parc.č. 75/2, LV č. 667 v k.ú Tepličky, obec Tepličky vo výmere 1/2 čo predstavuje celkovú hodnotu 5862,50€.

K bodu 7.

Obec Tepličky vyhlásila podľa § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemku parcela C-KN č 416/18, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 349m², zapísaná na LV č. 367 v kat. úz. Tepličky.

Dňa 29.05.2026 sa uskutočnilo vyhodnotenie ponúk na predaj majetku obce Tepličky a bolo skonštatované, že obci Tepličky bol doručený 1 súťažný návrh od záujemcu Jaroslav Majgot, ktorý predložil všetky doklady potrebné k účasti v súťaži, čím splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže na už uvedený predmet súťaže.

Za víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Tepličky - parcela C-KN č 416/18, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 349m², zapísaná na LV č. 367 v kat. úz. Tepličky vyhlasujem pána Jaroslava Majgota.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **berie na** vedomie výsledok verejnej obchodnej súťaže.

K bodu 8.

Na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže obec Tepličky odpredá úspešnému kandidátovi p. Jaroslavi Majgotovi pozemok a to: parcela C-KN č 416/18, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 349m², zapísaná na LV č. 367 v kat. úz. Tepličky.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.14/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** predaj pozemku parcela C-KN č. 416/18, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 349m², zapísaná na LV č. 367 v kat. úz. Tepličky p. Jaroslavovi Majgotovi, rod. Majgot.

K bodu 9.

Hlavná ekonómka obce p. Ing. Daniela Kováčova predložila obecnému zastupiteľstvu návrh záverečného účtu obce za rok 2025 ktorý bol vyvesený 15dní na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Výsledok záverečného účtu za rok 2025 je prebytok vo výške 12 641,70€ z ktorého bude 10% t.j. 1 264,17€ vložených do rezervného fondu.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.15/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** záverečný účet obce Tepličky za rok 2025.

K bodu 10.

Na podateľnu obecného úradu v Tepličkách bola dňa 22.06.2022 doručená obálka na výberové konanie na funkciu Hlavného kontrolóra obce Tepličky ktoré bolo vyhlásené dňa 01.06.2026. Do výberového konania sa prihlásila p. PhDr Anna Pipíšková ktorá splnila všetky požiadavky uvedené vo výberovom konaní. Na základe dohody bude p. Pipíšková vykonávať funkciu hlavného kontrolóra obce Tepličky s nástupom od 01.08.2026.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.16/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** Hlavného kontrolóra obce Tepličky p. PhDr Annu Pipíškovú s nástupom do funkcie 01.08.2026

K bodu 11.

Obecnému zastupiteľstvu boli predložené cenové ponuky na zabezpečenie cateringu pre účastníkov futbalového turnaja Tepličiek. Bola vybraná najlacnejšia cenová ponuka a to firma Aknah s.r.o.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.17/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** firmu Aknah s.r.o. na zabezpečenie cateringu pre účastníkov turnaja.

K bodu 12.

Starosta informoval:

- Obecná brigáda ktorá sa bude konať na futbalovom ihrisku dňa 27.06.2026 od 7:00hod
- Turnaj Tepličiek Slovenska – organizačné pokyny
- Výzvy do ktorých je obec Tepličky zapojená a čaká sa na vyhodnotenie.

K bodu 10.

Na záver sa starosta poďakoval zúčastneným poslancom.

V Tepličkách, 25.06.2026

Peter G á l i k
starosta obce

Zapísal: Patrik Hudec

Overovatelia zápisnice:

Rastislav Konečný

Milan Hubáček

Vyvesené: 25.06 .2026

Zvesené: