

Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách

Zápisnica č. 02/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tepličkách, v zmysle zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, konaného dňa 11. mája 2026 o 18.00 hod., v zasadačke obecného úradu.

Prítomní:

Peter Gálik – starosta obce

Poslanci: Patrik Hudec

Milan Hubáčík - PN

Rastislav Konečný

Lenka Talapková - ospravedlnená

Miroslav Zdenek

K bodu 1.

Otvorenie – zasadnutie OZ otvoril starosta obce a privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných hostí.

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Počet poslancov na zasadnutí je 3, takže OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Patrika Hudeca a za overovateľov Rastislava Konečného a Miroslava Zdeneka.

K bodu 3.

Starosta obce dal návrh na schválenie programu zasadnutia, vyzval poslancov na prípadné zmeny.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 04/2026**

Zasadnutie sa bude riadiť nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Zrušenie uznesenia č.02/2026 zo dňa 19.03.2026
5. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na predaj pozemku parc.č. C416/18 v k.ú. na základe znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného dňa 08.03.2026 Ing. Rastislavom Pažitným
6. Kúpa pozemku parc.č. 75/2, LV č.667, k.ú. Tepličky
7. Schválenie počtu poslancov na nové volebné obdobie
8. Schválenie platu starostu na nové volebné obdobie

- 9. Rôzne
- 10. Záver

K bodu 4.

Starosta dal návrh na zrušenie uznesenia č.02/2026 zo dňa 19.03.2026 z dôvodu zlého dodržania postupu vyhlásenia verejno-obchodnej súťaže.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.05/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **ruší uznesenie č. 02/2026 zo dňa 19.03.2026** na odpredaj pozemku parc.č. C416/18 v k.ú Tepličky formou verejno-obchodnej súťaže.

K bodu 5.

Obec Tepličky vyhlásilo dňa 23.04.2026 na úradnej tabuli a webovej stránke obce zámer záujem odpredať pozemok parc.č.C416/18 v k.ú. Tepličky o celkovej výmere 349m². Obec Tepličky dala vypracovať znalecký posudok na určenie ceny za odpredaj pozemku. Znalecký posudok č. 39/2026 ktorý bol vypracovaný dňa 08.03.2026 p. Ing. Rastislavom Pažitným.

Cena za 1m² bola stanovená podľa znaleckého posudku č.39/2026 na 49,92€ čo pri celkovej výmere 349m² predstavuje sumu 17422,08€. Obecné zastupiteľstvo s touto cenou súhlasí.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku formou verejno-obchodnej súťaže v ktorej budú bližšie špecifikované podmienky.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.06/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** odpredaj pozemku parc.č. C416/18 v k.ú Tepličky formou verejno-obchodnej súťaže.

K bodu 6.

Na OÚ v Tepličkách bola dňa 17.03.2026 doručená žiadosť p. Lisyovej Silvii o Kvalifikovanej ponuke na uplatnenie zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti podľa §140 zákona č.40/1964 Zb. o.z., parc.č. 75/2, LV č.667, k.ú. Tepličky .

Obec Tepličky je v tejto parcele spoluvlastník v podiele 1/2 ako p. Lisyova ktorá vlastní taktiež 1/2.

p. Lisyová ponúkla cenu za svoj podiel čo predstavuje výmeru 469m² cenu za 1m² 25€ čo predstavuje celkovú hodnotu 5826€.

Obec Tepličky dala vypracovať znalecký posudok na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Tepličky a to znalecký posudok č.72/2026 vypracovaný Ing. Rastislavom Pažitným zo dňa 01.04.2026.

Obec Tepličky bude akceptovať cenu p. Lisyovej nakoľko je nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.07/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** kúpu pozemku parc.č. 75/2, LV č. 667 v k.ú Tepličky, obec Tepličky vo výmere 469m² čo predstavuje celkovú hodnotu 5826€.

K bodu 7.

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo schválením počtu poslancov na volebné obdobie 2026-2030. Zastupiteľstvo sa zhodlo na zachovaní súčasného počtu poslancov t.j. 5 poslancov.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.08/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** počet poslancov 5 na volebné 2026-2030.

K bodu 8.

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo schválením platu starostu na volebné obdobie 2026-2030. Zastupiteľstvo sa zhodlo na zachovaní súčasného plného úväzku platu starostu.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.09/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** plat starostu na plný úväzok vo volebnom období 2026-2030.

K bodu 9.

Starosta informoval:

- organizácia turnaja Tepličiek
- blížiacaj sa akcii MDD spojenej s vojenskou ukážkou
- Povodie Váhu zrealizovalo čistenie potoka pri železnom moste

K bodu 10.

Na záver sa starosta poďakoval zúčastneným poslancom a občianskému združeniu ZABAV.

V Tepličkách, 12.05.2026

Peter G á l i k
starosta obce

Zapísal: Patrik Hudec

Overovatelia zápisnice:

Rastislav Konečný

Miroslav Zdenek

Vyvesené: 12.05 .2026

Zvesené: