

Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách

Zápisnica č. 01/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tepličkách, v zmysle zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, konaného dňa 19. marca 2026 o 15.00 hod., v zasadačke obecného úradu.

Prítomní:

Peter Gálik – starosta obce

Poslanci: Patrik Hudec
Milan Hubáčik
Rastislav Konečný
Lenka Talapková - ospravedlnená
Miroslav Zdenek – ospravedlnení

K bodu 1.

Otvorenie – zasadnutie OZ otvoril starosta obce a privítal všetkých prítomných poslancov, a ekonómku obce.

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Počet poslancov na zasadnutí je 3, takže OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Patrika Hudeca a za overovateľov Rastislava Konečného a Milana Hubáčika.

K bodu 3.

Starosta obce dal návrh na schválenie programu zasadnutia, vyzval poslancov na prípadné zmeny. Program bol doplnený o bod Ponuka p. Lisyovej na uplatnenie zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti parc.č. 75/2, LV č.667, k.ú. Tepličky .

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 01/2026**

Zasadnutie sa bude riadiť nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Ponuka p. Lisyovej na uplatnenie zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti parc.č. 75/2, LV č.667, k.ú. Tepličky
5. Návrh predaja pozemku parc.č. C416/18 v k.ú. Tepličky – určenie ceny a vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na predaj pozemku na základe znaleckého posudku č.39/2026 vypracovaného dňa 08.03.2026 Ing. Rastislavom Pažitným

6. Traktor pre Tepličky – schválenie spolufinancovania
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 4.

Na OÚ v Tepličkách bola dňa 17.03.2026 doručená žiadosť p. Lisyovej Silvii o Kvalifikovanej ponuke na uplatnenie zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti podľa §140 zákona č.40/1964 Zb. o.z., parc.č. 75/2, LV č.667, k.ú. Tepličky .

Obec Tepličky je v tejto parcele spoluvlastník v podiele 1/2 ako p. Lisyova ktorá vlastní taktiež 1/2.

p. Lisyová ponúkla cenu za svoj podiel čo predstavuje výmeru 469m2 cenu za 1m2 25€ čo predstavuje celkovú hodnotu 5826€.

Obec Tepličky prejavila záujem o túto ponuku, obec dá vypracovať znalecký posudok na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Tepličky a ďalej bude vec prejednaná na ďalšom zastupiteľstve.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5.

Obec Tepličky má záujem odpredať pozemok parc.č.C416/18 v k.ú. Tepličky o celkovej výmere 349m2. Obec Tepličky dala vypracovať znalecký posudok na určenie ceny za odpredaj pozemku. Znalecký posudok č. 39/2026 ktorý bol vypracovaný dňa 08.03.2026 p. Ing. Rastislavom Pažitným.

Cena za 1m2 bola stanovená podľa znaleckého posudku č.39/2026 na 49,92€ čo pri celkovej výmere 349m2 predstavuje sumu 17422,08€. Obecné zastupiteľstvo s touto cenou súhlasí.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku formou verejno-obchodnej súťaže v ktorej budú bližšie špecifikované podmienky.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.02/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje** odpredaj pozemku parc.č. C416/18 v k.ú Tepličky formou verejno-obchodnej súťaže.

Obec Tepličky, so sídlom Tepličky 57, PSČ 920 66, IČO: 00682161

/ďalej len „vyhlasovateľ“/
VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na
predaj nehnuteľnosti

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj pozemku parc. č. 416/18 (349 m²) zapísanej na LV č. 367, k.ú. Tepličky:

Číslo listu vlastníctva evidovaný Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor	Katastrálne Územie Okres Obec	Pozemok s parc. číslom	Druh pozemku	Výmera (v m ²)	Zapísané v registri	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Výmera pripadajúca na spoluvlastníckych podiel v m ²
367	Tepličky Hlohovec Tepličky	416/18	Zastavaná plocha a nádvorie	349	parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape	1/1	349

Pokyny a podmienky

obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj pozemku parc. č. 416/18 (349 m²) zapísanej na LV č. 367, k.ú. Tepličky vo vlastníctve Obce Tepličky

ČASŤ I.

Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môže zúčastniť fyzické a právnické osoby, manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.

2. Návrh a forma podania návrhu

Navrhovateľ môže v jednej obálke pripojiť návrh kúpnej zmluvy podľa prílohy č. 1 podpísanej navrhovateľom, súhlas so spracovaním osobných údajov, potvrdenie o zaplatení zábezpeky a doklad preukazujúci totožnosť navrhovateľa. Uvedené doklady navrhovateľ do súťaže predkladá písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa súťaže, s označením "Obchodná verejná súťaž Tepličky – neotvárať"

3. Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu:

Obec Tepličky
Tepličky 57
920 66 Tepličky

Postup pri preberaní návrhov
Zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas doručenia,
 - c) číslo z podacieho denníka
- vhodí obálku do pripravenej zapečatenej urny

4. **Lehota na predkladanie pokút** je odo dňa 27.03.2026 do 16.04.2026

5. **Úradný jazyk** – návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

6. **Nehnutelnosť sa predáva v celosti.**

7. **V prípade akýchkoľvek otázok a bližších informácií je možné získať na**

obecnom úrade Tepličky u starostu obce – Peter Gálik – 0908 135 389

8. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh najvyššiu kúpnu cenu, minimálna cena za 1m²

bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Tepličky číslo zo dňa vo výške €49,92/m². V prípade zhodných ponúk rozhodne žreb.

9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

10. Navrhovateľ nemôže svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov to je po 16.04.2026.

11. Navrhovateľ, ktorého návrh vybral vyhlasovateľ ako víťazný je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena znížená o výšku zábezpeky bola naraz pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote 10 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy

12. Navrhovateľ berie na vedomie, že pozemok sa predáva v stave ako stojí a leží

13. Navrhovateľ podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže s dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov s vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uvedenými pokynmi a

podmienkami.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž alebo odmietnuť návrh alebo odmietnuť všetky návrhy.

Časť II.

Osobitné podmienky

1. Zapečatená obálka musí obsahovať nasledujúce doklady:

- a) **návrh** na zaradenie do verejnej obchodnej súťaže – príloha č. 1
- b) **preukazuje totožnosť navrhovateľa** – fyzickej osobv. a to nasledovným spôsobom

- fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,

- výpisom z obchodného alebo iného registra použiteľného na právne úkony

c) doklad o zložení finančnej zábezpeky - navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku

na účet obce Tepličky vedený v Prima banke, a.s. číslo IBAN: SK97 5600 0000 0011 1262 2001 sumu 1000 Eur. Doklad o zložení finančnej zábezpeky navrhovateľ preukáže výpisom

z bankového účtu alebo kópiou dokladu a podobne.

- Zábezpeka sa úspešnému navrhovateľovi zúčtuje do kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol. Ostatným neúspešným navrhovateľom sa zložená zábezpeka vráti najneskôr do 15 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.
- Celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný navrhovateľ neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže a taktiež ak pred uzavretím kúpnej zmluvy kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu.
- Momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou navrhovateľa, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom v poradí nasledujúcim.

d) písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov pre potreby spracovania a vyhodnotenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže (príloha č. 2).

Splnenie týchto podmienok je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Zásady prijatia návrhov

- a) Ak vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže, **bude** jeho návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.
- b) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok (preukaz totožnosti, resp. inej identifikačnej karty, všetky prílohy týchto pokynov a podmienok a doklad o zložení finančnej zábezpeky), **nebude** návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

3. Kritériá hodnotenia návrhov

- i) Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov na pozemok je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok
- ii) Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie číslo 1 ďalšie v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie číslo 2 a tak ďalej a v prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne komisia o poradí žrebom
- iii) V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote sa úspešným návrhom stáva nasledujúci návrh poradí

4. Vybratie víťazného návrhu

Zámer predaja pozemku obchodnou verejnou súťažou bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 19.03.2026 uznesením číslo 02/2026.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční Komisia menovaná starostom obce na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 17.04.2026 o 11:00 v zasedačke obecného úradu Tepličky.

Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môže byť prítomní aj účastníci obchodnej verejnej súťaže. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu a ponúknutá cena.

Víťazná ponuka bude predložená na schválenie obecného zastupiteľstva v obci Tepličky na jeho najbližšom zasadnutí po schválení obecným zastupiteľstvom bude podpísaná kúpna zmluva a uhradí kupujúci kúpnu cenu teda za predmetný pozemok. Obec podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom náklady s tým spojené uhradí kupujúci.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený všetkým účastníkom do 5 dní od vyhodnotenia emailom a súčasne poštou.

Tepličky dňa 27.03.2026

Peter Gálik

starosta obce Tepličky

K bodu 6.

Starosta predniesol poslancom možnosť prijať dotáciu z Enviromentálneho fondu na kúpu traktora a príslušenstva pre obec Tepličky. Spoluúčasť pre obec predstavuje 1% z celkovej ceny 39 255,45€.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.03/2026** - Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách **schvaľuje**:

1. Realizácie investície: Traktor pre Tepličky (ďalej len „Projekt“) vo výške 39 255,45 EUR
2. Prijatie dotácie z Enviromentálneho fondu vo výške 28 862,00 EUR (v súlade s bodom č.1) na financovanie projektu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu
4. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie.

K bodu 7.

Starosta informoval:

-bola získaná dotácia z úradu vlády vo výške 7000€ ktorú obec použije na prípojky ku kanalizácií

-žiadosti p. Zdenekovej o možnosti realizácie vodovodnej prípojky na pozemok

- Turistický pochod Fornoseg-Frašťák bude 11.04.2026

- MDD bude 06.06.2026 na futbalovom ihrisku

-turnaj Tepličiek bude 04.07.2026, kde starosta taktiež informoval o stave rekonštrukcie ihriska, zabezpečení občerstvenia, zdravotnej pomoci a všetkých náležitostí ktoré bude musieť obec zabezpečiť

- o možnosti kompletnej rekonštrukcii obecného rozhlasu za nový

K bodu 8.

Na záver sa starosta poďakoval poslancom a občianskému združeniu ZABAV za organizáciu maškarného plesu a sviatku MDŽ.

V Tepličkách, 27.03.2026

Peter G á l i k
starosta obce

Zapísal: Patrik Hudec

Overovatelia zápisnice:

Rastislav Konečný

Milan Hubáčik

Vyvesené: 27.03 .2026

Zvesené: