

Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách

Zápisnica č. 3/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tepličkách, v zmysle zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, konaného dňa 22. septembra 2025 o 17.00 hod., v zasadačke obecného úradu.

Prítomní:

Peter Gálik – starosta obce

Poslanci: Patrik Hudec
Milan Hubáčík
Rastislav Konečný
Lenka Talapková - ospravedlnená
Miroslav Zdenek - neospravedlnený

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Emília Petrgálová

Hostia: JUDr. Peter Peružek – advokát
Ing. Daniela Kováčová, ekonómka obce

K bodu 1.

Otvorenie – zasadnutie OZ otvoril starosta obce a privítal všetkých prítomných poslancov, JUDr. Petra Peružeka – advokáta, hlavnú kontrolórku obce, pracovníčku obce a občanov . Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Počet poslancov na zasadnutí je 3, takže OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice p. Patrika Hudeca a za overovateľov p. Rastislava Konečného a p. Milana Hubáčíka.

K bodu 3.

Starosta obce dal návrh na schválenie programu zasadnutia, vyzval poslancov na prípadné zmeny. Neboli navrhnuté žiadne zmeny.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 11/2025**

Zasadnutie sa bude riadiť nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025 –schválenie
5. Návrh zásad odmeňovania poslancov – schválenie
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce Tepličky – schválenie
7. Prerokovanie žiadosti o zmenu územného plánu p. Bačkádyová
8. Žiadosť Jozef Janička a Ing. Mária Janičková o odpredaj obecného pozemku- schválenie zámeru odpredaja

9. Žiadosť Emílie Múdrej o odpredaj obecného pozemku – schválenie zámeru odpredaja
10. Samosprávna odpadová spoločnosť - prerokovanie
11. Rekonštrukcia zastávok
12. Kamerový systém v obci – dobudovanie
13. Rekonštrukcia obecného rozhlasu
14. Rôzne, informácie starostu, dopyty poslancov, došlá pošta.
15. Uznesenia a záver

K bodu 4.

Hlavná kontrolórka predniesla návrh plánu činnosti na 2. polrok 2025, ktorý bol zverejnený na stránke obce 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.12/2025** - Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na 2 polrok 2025 bol schválený.

K bodu 5.

Starosta obce predniesol Návrh zásad odmeňovania poslancov . Starosta obce dal hlasovať o prijatí predloženého návrhu.

Počet poslancov Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č.13/2025** - Zásady odmeňovania poslancov boli schválené a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia , t.j 22.9.2025

K bodu 6.

Starosta obce predniesol nový Návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Tepličky, ktoré boli zverejnené min. 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, od 4.9.2025 na úradnej tabuli obce.

Opýtal sa, či má niekto z poslancov dopyt k predloženému návrhu. Nikto návrh nemal.

Starosta obce dal hlasovať o prijatí Návrhu Zásad hospodárenia s majetkom obce Tepličky.

Počet poslancov Za: 3 Proti:0 Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 14/2025** - Zásady hospodárenia s majetkom obce Tepličky boli schválené a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia, t.j. 22.9.2025.

K bodu 7.

Starosta obce predniesol žiadosť p. Bačkádyovej o zmenu územného plánu. Syn pani Bačkádyovej predniesol zastupiteľstvu detailnejší materiál o zámere vybudovať na pozemkoch v okrajovej časti obce o rozlohe cca 6 500 m² rodinné domy. Z uvedeného dôvodu žiada o zmenu územného plánu obce. Starosta upozornil na niektoré problémy, ktoré súvisia s výstavbou, najmä problém s pitnou vodou.

JUDr. Peružek upozornil na to, že je potrebné najprv kontaktovať zhotoviteľa územného plánu, či takáto zmena je prijateľná. Poslanci i starosta konštatovali, že je potrebná celková zmena územného plánu, kvôli zastaranosti. Pánovi Bačkádyemu bude starostom zaslané stanovisko písomnou formou.

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 15/2025** – poslanci zobrali žiadosť pána Bačkádyho na vedomie.

K bodu 8.

Starosta obce predniesol podanú žiadosť o odpredaj obecného pozemku – p. Jozef Janička s Ing. Máriou Janičkovou. Zámer odpredaja bol zverejnený najmenej 15 dní pred konaním OZ (dňa 4.9.2025). Žiadatelia si dali vypracovať Geometrický plán a žiadajú o odpredaj celkom 598 m2 obecného pozemku, druh zastavaná plocha a nádvorie.

Pani Janičková predniesla na zastupiteľstve nové dokumenty a nové skutočnosti, ktoré viedli k tomu, že odpredaj nebude riešený a pôvodná žiadosť o odkúpenie bude zrušená následným dodaním žiadosti o zrušenie o odpredaj obecného pozemku.

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 16/2025** - poslanci zobrali nové skutočnosti ohľadom zámeru odpredaja obecného pozemku na vedomie a žiadosť Ing. Janičkovej a p. Janičku bude zrušená.

K bodu 9.

Starosta obce predniesol žiadosť o odpredaj obecného pozemku – p. Emília Múdra. Zámer odpredaja bol zverejnený najmenej 15 dní pred konaním OZ (dňa 4.9.2025). Žiadateľka si dala vypracovať Geometrický plán a žiada o odpredaj celkom 597 m2 obecného pozemku, druh zastavaná plocha a nádvorie.

Pani Múdra predniesla na zastupiteľstve nové dokumenty a nové skutočnosti, ktoré viedli k tomu, že odpredaj nebude riešený a pôvodná žiadosť o odkúpenie bude zrušená následným dodaním žiadosti o zrušenie o odpredaj obecného pozemku.

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 17/2025** - poslanci zobrali nové skutočnosti ohľadom zámeru odpredaja obecného pozemku na vedomie a žiadosť p. Múdrej bude zrušená.

K bodu 10.

Starosta obce predniesol na prerokovanie účasť obce v Samosprávnej odpadovej spoločnosti. Poslanci i občania sa môžu zúčastniť Prezentačnej akcie, ktorú poriada SOS dňa 4.10.2025 v Horných Otrokovciach v kultúrnom dome.

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 18/2025** – poslanci zobrali na vedomie účasť na prezentačnej akcii Samosprávnej odpadovej spoločnosti.

K bodu 11.

Starosta obce predniesol návrh na schválenie rekonštrukcie zastávok v obci z vlastných zdrojov. Starosta si nechal vypracovať 2 cenové ponuky. Lacnejšia je od firmy Zastávky spol. s r.o. Žiar nad Hronom. Ponuka je prílohou zápisnice. Poslanci sa dohodli, že budú zhotovené dve zastávky. Podľa ekonómky obce financie na to sú. Starosta obce dal hlasovať o schválení predneseného návrhu.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 19/2025** – poslanci poverili starostu obce prijatím ponuky od Zastávky spol. s r.o. Žiar nad Hronom na zhotovenie dvoch zastávok v obci.

K bodu 12.

Dobudovanie kamerového systému v obci – starosta predniesol ponuku od spoločnosti Konica Minolta Slovakia spol.s r.o. na 13 ks nových kamier. Poslanci vyhodnotili, že ak je možné úhradu rozdeliť do 60 splátok po 250 eur mesačne, bude to výhodné.

Starosta obce dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Počet poslancov Za: 2

Proti: 1

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 20/2025** – poslanci poverili starostu prijatím ponuky na nový kamerový systém v celkovej sume cca 15 000 eur, ktorý sa bude splácať v priebehu 5 rokov.

K bodu 13.

Rekonštrukcia obecného rozhlasu - starosta predniesol návrh na zakúpenie novej rozhlasovej ústredne za 990,89 €. Podľa ekonómky obce financie obec má.

Starosta obce dal hlasovať za prednesený návrh.

Počet poslancov Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K tomuto bodu bolo prijaté **Uznesenie č. 21/2025** - poslanci poverili starostu prijatím ponuky na novú rozhlasovú ústredňu v sume 990,89 €.

K bodu 14.

Rôzne – informácie, dopyty poslancov, došlá pošta

Starosta informoval, že v doterajšej výzve na budovanie kanalizácie nemala Obec Tepličky uplatnenie, ale v dohľadnej dobe bude nová výzva, do ktorej sa obec znovu prihlási.

K bodu 15.

Uznesenia a záver : starosta obce prečítal prijaté Uznesenia z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva, poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Tepličkách, 22.9.2025

Peter G á l i k
starosta obce

Zapísal: Patrik Hudec

Overovatelia zápisnice:

Rastislav Konečný

Milan Hubáčik

Vyvesené: 25.09.2025

Zvesené: