

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR v platnom znení
uzavretá medzi

predávajúci:

Obec Tepličky

Sídlo: 920 66 Tepličky 57

IČO.: 00682161

DIČ: SK2021268536

Zastúpená: Starostom obce Tepličky – Petrom Gálikom

Bankové spojenie: SK97 5600 0000 0011 1262 2001

/ďalej v zmluve ako „predávajúci“/

a

kupujúci manželia:

meno a priezvisko /aj rodné/: Emil Psica, rod. Psica

trvale bytom: 920 66 Tepličky 22

nar. [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

št. občianstvo: SR

č.OP.: [REDACTED]

meno a priezvisko /aj rodné/: Jarmila Psicová, rod. Ivánková

trvale bytom: 920 66 Tepličky 22

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

št. občianstvo: SR

č.OP.: [REDACTED]

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

I.

Geometrický plán

1. Zmluvné strany si dali vyhotoviť na pozemku KN registra /E/ parc. č. 431 – orná pôda o výmere 393 m², zapísanom na LV č. 367 v registri /E/, evidovanom Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor, pre okres Hlohovec, obec Tepličky, katastrálne územie Tepličky, geometrický plán č. 004/2023, vyhotoviteľ M. M. Servis s.r.o., IČO: 51262860, overený Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor pod č. **G1 168/2023** zo dňa 22.05.2023 na základe ktorého sa horeuvedená parcela rozdelila na:
 - a) KN registra E, parc.č. 431 – orná pôda o výmere 167 m²
 - b) **KN registra C, parc.č. 416/59 – orná pôda o výmere 226 m²**

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom predaja je nižšie uvedená nehnuteľnosť /pozemok, ktorý vznikol zameraním a rozdelením podľa čl. I od. 1 tejto zmluvy/ v obci Tepličky, **katastrálne územie Tepličky**, okres Hlohovec, evidované Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 367**, ktoré vlastní predávajúci vo výlučnom vlastníctve, **spoluvlastnícky podiel 1/1** – ina, vzhľadom k celku a to:
 - a) KN registra C, parc.č. 416/59 – orná pôda o výmere 226 m²

III.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci prejavil slobodnú vôľu predať nehnuteľnosť, opísanú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim a **kupujúci** prejavili slobodnú vôľu kúpiť od predávajúceho nehnuteľnosť, opísanú v článku II. ods. 1 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – spoluvlastnícky podiel 1/1** -

ina, vzhľadom k celku a prejavili slobodnú vôľu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu opísanú v čl. IV. tejto zmluvy.

2. Predaj nehnuteľností opísaných v čl. II ods. 1, schválilo obecné zastupiteľstvo v Tepličkách dňa 15.06.2023 pod Uznesením č. 17/2023.

IV.

Kúpna cena

1. OcZ v Tepličkách zo dňa 15.06.2023, uznesením 17/2023 v súlade § 9a ods.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodli o cene za pozemok KN registra /C/ parc.č. 416/59 – orná pôda o výmere 226 m², v celkovej výške **1 130,- €** (slovom: **tisícstotridsať Eur**) za ktorú kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú.
2. Kúpna cena v celkovej výške **1 130,- €** (slovom: **tisícstotridsať Eur**) bude uhradená na účet predávajúceho č.ú.: **SK97 5600 0000 0011 1262 2001**, vedeného v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli v prípade, že do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy nedôjde k uhradeniu kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sa táto zmluva **od počiatku ruší** a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si podľa tejto zmluvy vzájomne plnili a to najneskôr do desiatich dní po odstúpení od tejto zmluvy. Nárok predávajúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si v prípade odstúpenia od zmluvy vzájomnú súčinnosť tak, aby bol obnovený právny stav pred uzavretím tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je im aj po osobnej obhliadke známy technický a právny stav nehnuteľnosti opísanej v čl. II ods. 1, tejto zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupujú.
2. Predávajúci, prehlasuje vo vzťahu k nehnuteľnosti, že:
 - a) je výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti a za podmienok uvedených v tejto zmluve ju odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina, vzhľadom k celku.
 - b) je oprávnený disponovať s predávanou nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy. Predaj nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením ani konečným rozhodnutím súdu alebo správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania alebo iného konania a ani neexistuje nebezpečenstvo začatia takéhoto konania,
 - c) predávanú nehnuteľnosť neprenechal a ani po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi neprenechá do užívania tretej osobe,
 - d) po uzatvorení tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nescudzí, nezaťažuje záložným právom alebo vecným bremenom a iným právom v prospech tretej osoby,
3. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zistia, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho, podľa čl. V. ods.2 tejto zmluvy je nepravdivé a /alebo/ v období medzi uzavretím tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy dôjde k vzniku takej právnej alebo faktickej skutočnosti, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaťaží predávanú nehnuteľnosť alebo zníži jej hodnotu. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší

a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si podľa tejto zmluvy vzájomne plnili, a to do tridsiatich dní po odstúpení od tejto zmluvy. Nárok kupujúcich na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1, tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor.
2. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy podľa §31a katastrálneho zákona, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby na základe neho bolo možné prevod nehnuteľností zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
3. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy podľa §31b katastrálneho zákona alebo zastaví konanie podľa ust. § 31b katastrálneho zákona, zmluva sa od počiatku ruší (s výnimkou tohto bodu zmluvy a častí, ktoré upravujú ďalšie konanie zmluvných strán potom, ako nastane rozhodná skutočnosť, vrátane sankcií spojených s nedodržaním týchto povinností) a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú bezchybnú zmluvu na predmet predaja tak aby na základe nového znenia zmluvy bolo možné prevod nehnuteľnosti zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania zmluvným stranám, za rovnakých podmienok, na akých sa dohodli pri uzatvorení tejto zmluvy. Ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné dôsledne dodržať podmienky ustanovené touto zmluvou, zmluvné strany sú povinné nahradiť tieto podmienky novými, ktoré však budú svojim obsahom a účelom najbližšie tomu, čo bolo dohodnuté touto zmluvou. Vyššie uvedené neplatí pre ustanovenie o kúpnej cene, ktoré je pre zmluvné strany záväzné a konečné.
4. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, sídlo, občianstvo, čísla OP, IČO,. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VII.

Rôzne

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu kupujúci a predávajúci spoločne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a jeho podanie na príslušný Okresný úrad Hlohovec - katastrálny odbor zabezpečia kupujúci.
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
3. Ostatné daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec - katastrálny odbor.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach o štyroch stranách. Po podpise tejto zmluvy bude jeden rovnopis zmluvy odovzdaný predávajúcemu a štyri rovnopisy zmluvy budú odovzdané kupujúcim (z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vykonania vkladu do katastra nehnuteľností).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku, vážne, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, ak táto okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi na základe tohto prehlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli. Na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s ich prejavom slobodnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tepličkách, dňa 17.07.2023.

Predávajúci:

.....
Obec Tepličky – zastúpená
starostom Petrom Gálikom



[Redacted signature]

Kupujúci manželia:

.....
Emil Psica

.....
Jarmila Psicová