

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR v platnom znení uzavretá
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi:

predávajúci:

Obec Tepličky

Sídlo: 920 66 Tepličky č. 57, SR

IČO: 00682161

DIČ: 2021268436

v zastúpení: starosta obce Peter Gálik

Bankové spojenie/IBAN: SK97 5600 0000 0011 1262 2001

(ďalej v zmluve ako predávajúci na jednej strane)

Obecný úrad Tepličky	
Dátum 12.04.2023	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

a

kupujúci:

Peter Sloboda, rod. priezvisko Sloboda, dátum narodenia 04.01.1964, rodné číslo 640104/6443, štátny občan SR, trvalý pobyt 922 07 Pečeňady 64, SR

(ďalej v zmluve aj ako kupujúci na druhej strane)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v tejto zmluve aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Hlohovec, obec Tepličky, v katastrálnom území Tepličky, zapísaná na **liste vlastníctva číslo 367** vedených Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, a to:

- **parcela registra E KN č. 73** – Ostatná plocha vo výmere 6004 m².

2. Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parcela č. 73/10 zo dňa 10.10.2022, číslo plánu: 62/2022, vypracovaný Ing. Mário Horváth - Geodet, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41 975 766, autorizačne overený: Ing. Jozef Fančovič, úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor dňa 02.11.2022 pod číslom G1 486/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), bola parcela C KN č. 73 rozdelená s nasledujúcim novým stavom:

- **parcela registra C KN č. 73/1** – Ostatná plocha vo výmere 4662 m²,
- **parcela registra C KN č. 73/10** – Ostatná plocha vo výmere 589 m².

3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy podľa Uznesenia č. 4/2023 OcZ v Tepličkách zo dňa 27.02.2023, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), je nasledovná nehnuteľnosť:

- **parcela registra C KN č. 73/10** – Ostatná plocha vo výmere 589 m².

(ďalej v zmluve pre nehnuteľnosť uvedenú v tomto bode 3. aj ako „Nehnuteľnosť“)

II.

Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod 1. Nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v Čl. I. bod 3. kupujúcemu, ktorý uvedenú Nehnuteľnosť za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod 1. kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

2. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 3 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Teplíčkach na svojom zasadnutí konanom dňa 27.02.2023 Uznesením č. 4/2023 (ďalej aj ako „Uznesenie“).

3. Cenu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 3 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Teplíčkach na svojom zasadnutí konanom dňa 27.02.2023 Uznesením č. 4/2023.

III.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene odpredávanej Nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy vo výške **2.945,- €**, (slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťpäť EUR) t.j. 5,00- €/m² (slovom päť EUR za meter štvorcový) (v ďalšom texte ako „Kúpna cena“).

2. O splatnosti Kúpnej ceny uzavreli zmluvné strany nasledovnú dohodu:

Kúpna cena vo výške **2.945,- €**, (slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťpäť EUR) bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúceho, vedený v Prima banka, a. s., číslo účtu/IBAN: **SK97 5600 0000 0011 1262 2001**, z vlastných finančných prostriedkov kupujúceho s dátumom splatnosti v deň podpisu tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú zaplatením dohodnutej Kúpnej ceny uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy.

4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že súhlasia s úhradou Kúpnej ceny spôsobom podľa podmienok dojednaných v tomto článku zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, či farchy, žiadne práva tretích osôb, ktoré by tretiu osobu oprávňovali Nehnuteľnosť alebo jej časť akýmkoľvek spôsobom držať, užívať alebo nadobudnúť s výnimkou tých, ktoré boli na liste vlastníctva vyznačené v čase podpisu tejto zmluvy a bol o nich kupujúci upovedomený.

2. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzanej Nehnuteľnosti nie sú vedené žiadne súdne, správne, vykonávacie, exekučné, rozhodcovské, ani iné konania a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzanej Nehnuteľnosti nebol uplatnený žiaden reštitučný nárok tretích osôb.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy Nehnuteľnosť ani jej žiadnu časť nescudzí, nezaťaží alebo neuzatvorí akékoľvek zmluvy týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti, ani neudelí tretej osobe za týmto účelom plnomocenstvo.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti a jej príslušenstve nie sú žiadne vady, faktické ani právne, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Nehnuteľnosti a všetkého príslušenstva, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, známy z vykonanej miestnej obhliadky a v tomto stave Nehnuteľnosť a príslušenstvo kupuje ako stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka.

6. Všetky veci, ktoré zostanú na/v Nehnuteľnosti (na povrchu i pod povrchom), sa považujú za veci, o ktoré predávajúci nemá záujem a bezodplatne ich prenecháva kupujúcemu, aby ich na svoje náklady zlikvidoval, alebo si ich ponechal a stal sa ich vlastníkom (výlučne podľa vlastného uváženia). Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kupujúci nebude požadovať od predávajúceho žiadnu náhradu nákladov spojenú s likvidáciou akýchkoľvek vecí, ktoré sa budú nachádzať na predmetných pozemkoch (na povrchu i pod povrchom).

7. Predávajúci fyzicky odovzdá predávanú Nehnuteľnosť kupujúcemu po podpise tejto zmluvy a zároveň po

zaplatení Kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 2. tejto zmluvy. Predávajúci je povinný najneskôr v deň fyzického odovzdania Nehnuteľnosti kupujúcemu podľa predchádzajúcej vety umožniť kupujúcemu vstup a neobmedzené užívanie Nehnuteľnosti.

8. Zámer obce Tepličky prediť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. bol zverejnený dňa 27.02.2023 na úradnej tabuli obce Tepličky.

9. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. starostom obce Tepličky, poslancom Obecného zastupiteľstva v Tepličkách, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Tepličky, zamestnancom obce Tepličky, hlavným kontrolórom Obce Tepličky ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

10. Predávajúci predloží kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnenom zámere Obce Tepličky prediť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. zverejneného na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle Obce Tepličky. Písomné potvrdenie spolu s výpisom Uznesenia sú prílohou návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.

2. V prípade prerušenia vkladového konania o tejto zmluve alebo nedostatkov vkladového konania, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, alebo v prípade, že predávajúci kupujúcemu neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho predávajúcemu, resp. vrátenia zásielky kupujúceho ako predávajúcim neprevzatej. Kupujúci má právo na úhradu preukázateľne uhradených nákladov spojených s predajom, alebo kúpou Nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy v plnej výške len v tom prípade, ak predávajúci neposkytol kupujúcemu súčinnosť podľa prvej vety tohto odseku zmluvy. V prípade nedodržania lehoty 30 kalendárnych dní má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu od predávajúceho vo výške 5,- € (slovom päť EUR) za každý deň omeškania až do splnenia v predošlej vete uvedenej povinnosti. Náhradu preukázateľných nákladov v prípade zavineneho porušenia povinnosti uvedenej v prvej vete bodu 2. tohto článku zmluvy si nebude uplatňovať zmluvná strana, ktorá zavinene porušila svoju povinnosť.

3. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, že sa niektoré prehlásenia predávajúceho uvedené v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak predávajúci poruší povinnosti prevzaté podľa Čl. IV. tejto zmluvy, resp. podľa tejto zmluvy ako takej a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a predávajúci je povinný nahradiť kupujúcemu preukázateľné náklady spojené s kúpou Nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy v plnej výške a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho predávajúcemu, resp. vrátenia zásielky kupujúceho ako predávajúcim neprevzatej. V prípade nedodržania lehoty 30 kalendárnych dní má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu od predávajúceho vo výške 5,- € (slovom päť EUR) za každý deň omeškania až do splnenia v predošlej vete uvedenej povinnosti.

4. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu zo strany kupujúceho nebude vyplatená kúpna cena alebo jej časť podľa ustanovení zmluvy. V prípade odstúpenia predávajúceho od zmluvy z dôvodu podľa predchádzajúcej vety sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a kupujúci je povinný nahradiť predávajúcemu preukázateľne vynaložené náklady spojené s predajom Nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy vrátane nákladov na právne služby, provízie vyplatenej podľa Čl. III. ods.2, písm. a) zmluvy, notárskych poplatkov, správnych poplatkov a pod. a to v plnej výške všetko v lehote do 30 kalendárnych dní odo

dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho kupujúcemu, resp. vrátenia zásielky predávajúceho ako kupujúcim neprevzatej. V prípade nedodržania lehoty 30 kalendárnych dní má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu od kupujúceho vo výške 5,- € (slovom päť EUR) za každý deň omeškania až do splnenia v predošlej vete uvedenej povinnosti.

VI. Rôzne

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný kupujúcim na príslušný katastrálny odbor, najneskôr do (3) troch pracovných dní odo dňa pripísania celej Kúpnej ceny na účet podľa Čl. III. bod 2. tejto zmluvy.
2. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

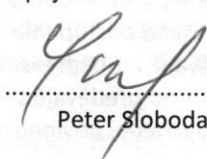
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to výlučne písomnou formou očíslovanými dodatkami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vykonania vkladu do katastra nehnuteľností, jeden originál prevezme predávajúci a jeden originál prevezme kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov si zmluvné strany dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním týchto svojich osobných údajov: mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla, rodinného stavu, trvalého bydliska, štátneho občianstva, prípadne iných údajov, ktoré dobrovoľne poskytlí alebo poskytnú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy. Tento súhlas poskytujú na dobu určitú do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

V Hlohovci, dňa 12.04.2023

Predávajúci:

.....
Obec Tepličky
Starosta obce Peter Gálik

Kupujúci:

.....

Peter Šloboda