

**Kúpna zmluva č. 2/N/2022 o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Obec Tepličky, 920 66 Tepličky č. 57, IČO: 00682161 DIČ: SK 2021268436,
IBAN: SK9756000000001112622001, Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.,
zastúpená: starostom obce Michalom Kolenom

ďalej v zmluve len „**predávajúci**“

Kupujúci:

Peter Sloboda, bytom Pečeňady 64, 922 07 Pečeňady
narodený: 04.01.1964,
štátny občan SR, ženatý

ďalej v zmluve len „**kupujúci**“

ďalej v zmluve spoločne s predávajúcim len „**zmluvné strany**“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tepličky, obec Tepličky, okres Hlohovec, zapísanej na **liste vlastníctva č. 367** vedenom Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor, **parcely registra „C“ pozemok parcelné číslo 73/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5251 m² v podiele 1/1.**

2. Za účelom majetkoprávneho vysporiadania časti pozemkov k nehnuteľnosti označenej v čl.I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán 62/2022 zo dňa 10.10.2022, mapový list č. Z.S.XII-18-10 oddelenie pozemku parc. č. 73/10, vyhotovený geodetom Ing. Máriom Horváthom, IČO: 41 975 766, autorizačne overený dňa 10.10.2022 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overený dňa 02.11.2022 Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor, pod číslom G1 486/2022 (ďalej len „**geometrický plán**“).

3. Predmetným geometrickým plánom bola odčlenená parcela:

- parcela 73/10, druh pozemku ostatné plochy, pozemok na ktorom je dvor o výmere 589 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely 73/1 o výmere 6004 m²

**Článok II.
Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou v zmysle Uznesenia 96/2022 OcZ v Tepličkách zo dňa 02.06.2022, v súlade § 9a ods.8 písm.e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, (**ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb“**) predáva odčlenené pozemky parcely č.:

- **73/10 - ostatné plochy, pozemok na ktorom je dvor o výmere 589 m²,**

z parc. reg. „C“ KN č. 73/1 k.ú. Tepličky, obec Tepličky, okres Hlohovec, do bezpodielového spoluvlastníctva p. Petrovi Slobodovi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sú predmetom prevodu tejto zmluvy výlučne odčlenená parcela **č. 73/10 výmerou spolu**

589 m². Predmetná parcela svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok s pozemkami parc. č. 71/2 a 71/1 zastavané plochy a nádvoria registra „C“ zapísaného na LV č. 268 vedenom Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor.

Článok III. Prejav vôle

1. Predmetom zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (**p r e d a ť**) predmetný pozemok určený v článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto pozemky za uvedených podmienok nadobudnúť (**k ú p i ť**) od predávajúceho.
2. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Teplíčkách na svojom zasadnutí konanom dňa 02.06.2022 Uznesením 96/2022.
3. Cenu nehnuteľnosti uvedenej v čl. IV tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Teplíčkách na svojom zasadnutí konanom dňa 02.06.2022 Uznesením 96/2022.

Článok IV. Cena nehnuteľnosti

1. Odčlenená parc.č. 73/10 bola ocenená a jej hodnota je stanovená Obecným zastupiteľstvom **jednotková hodnota pozemku je stanovená na hodnotu 5,00 €/m²** (slovom: päť eur za meter štvorcový). V zmysle Uznesenia č. 96/2022 OcZ Tepličky zo dňa 02.06.2022 je kúpna cena predmetu zmluvy uvedenom v čl. II tejto zmluvy stanovená na všeobecnú hodnotu pozemku **2945 €**.
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN:SK9756000000001112622001, Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje že má výlučné, ničím neobmedzené právo predat' a previesť vlastnícke právo predmetu zmluvy určenej v článku II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet podľa čl. II tejto zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy z predložených výpisov listov vlastníctva, z geometrického plánu ako aj obhliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.
4. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Tepličky, poslancom Obecného zastupiteľstva v Teplíčkách, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Tepličky, zamestnancom Obce Tepličky, hlavným kontrolórom Obce Tepličky ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Článok VI. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky úkony potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Predávajúci predloží kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnenom zámere Obce Tepličky predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. zverejneného na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle Obce Tepličky. Písomné potvrdenie je prílohou návrhu na zápis vlastníckeho práva a povolenia vkladu do katastra nehnuteľností (**d'alej len „návrh vkladu do katastra nehnuteľností“**).
3. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) bude v platnom znení zverejnená na webovom sídle obce. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí predávajúci. Predávajúci predloží kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bez zbytočného odkladu po podpise zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je prílohou návrhu vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,- Eur uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Hlohovec Katastrálny odbor, je oprávnený podať kupujúci.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis Uznesenia 96/2022, Obecného zastupiteľstva Tepličky tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec Katastrálny odbor o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

1. Zámer Obce Tepličky predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. bol zverejnený 9.6.2022 na úradnej tabuli obce Obce Tepličky.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov potrebných na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

3. Túto zmluvu možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (4) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) budú postúpené na Okresný úrad Hlohovec Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Tepličkách, dňa 16.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Tepličky
starosta obce
Michal Kolena

Peter Sloboda