

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. . Občianskeho zákonníka SR v platnom znení
uzavretá medzi:

Predávajúci:

Obec Tepličky

Sídlo: 920 66 Tepličky 57

IČO: 00682161

DIČ: 2021268436

Zastúpená : starostom Obce Tepličky – Petrom Gálikom

Bankové spojenie: SK97 5600 0000 0011 1262 2001

(ďalej v zmluve ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Mário Močko, rod. Močko

Trvale bytom : 920 66 Tepličky 128

Dátum narodenia: 21.03.1975

Rodné číslo : 750321/7128

Štátne občianstvo : Slovenské

Meno a priezvisko : Mgr. Jana Močková, rod. Aberštíková

Trvale bytom : 920 66 Tepličky 128

Dátum narodenia: 03.08.1979

Rodné číslo : 795803/6768

Štátne občianstvo : Slovenské

(ďalej v zmluve ako „kupujúci“)

I.

Geometrický plán

1. Kupujúci si dali vyhotoviť na pozemku v katastrálnom území obce Tepličky ,parcela registra C, číslo 62/8 o výmere 265 m² zapísanom na LV č. 450, evidovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, geometrický plán č. 025/2023, overený Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor pod č. G1 165/2023 zo dňa 15.5.2023 na základe ktorého sa horeuvedená parcela rozdelila na :
 - a) Parcela registra C, parcela č. 62/8 – záhrada o výmere 192 m²
 - b) Parcela registra C, parcela č. 62/11 – záhrada o výmere 73 m²

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom predaja je nižšie uvedená nehnuteľnosť /pozemok parcela registra C, parcela č 62/11 o výmere 73 m², ktorý vznikol zameraním a rozdelením podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy v obci Tepličky, katastrálne územie Tepličky, okres Hlohovec, evidované Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 450, ktorý vlastní predávajúci ako podielový spoluvlastník v nasledovnom podiele
Obec Tepličky 3/18, čo zodpovedá výmere 12,19 m²

(ďalej ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosť“).

III.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci prejavil slobodnú vôľu predat' nehnuteľnosť opísanú v článku II. ods.1 tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci prejavili slobodnú vôľu kúpiť od predávajúcich nehnuteľnosť opísanú v článku II. ods. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Predaj nehnuteľnosti opísanej v článku II. ods. 1, schválilo obecné zastupiteľstvo v Tepličkách dňa 15.6. 2023 pod uznesením 18/2023.
3. Ing. Alexander Dobiáš, Viera Černá, RNDr. Andrej Tmovec ako podieloví spoluvlastníci si predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel neuplatňujú.

IV.

Kúpna cena

1. OcZ v Tepličkách zo dňa 15.6. 2023, uznesením 18/2023 v súlade § 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodli o cene za prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške 60,95€, slovom šesťdesiat eur deväťdesiatpäť centov, čo predstavuje čiastku 5,00€/ 1 m².
2. Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods.1 je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN:SK97 5600 0000 0011 1262 2001, Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Spoluvlastnícke podiely sa prevádzajú právne a čisté a bez tiach.
2. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že
 - a) Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy nie je zmluvne obmedzený a prevádzaná nehnuteľnosť nie je prenajatá tretej osobe,
 - b) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníkov prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti,
 - c) sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, okrem iného je zaplatená daň z nehnuteľnosti,
3. V prípade, že by sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v článku V. bod 1. tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, majú kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods.1, tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor.
2. V prípade ak by Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú predávajúci a kupujúci povinní bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu, príp. podať nový návrh.

VII.

Rôzne

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu kupujúci a predávajúci spoločne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a jeho podanie na príslušný Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor zabezpečia kupujúci.
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných predávajúcim a kupujúcimi.

- ZMLUVA
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s tým, že dva rovnopisy sú určené na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

V Teplíčkách dňa : 6.12.2023

Predávajúci:



Obec Tepličky – zastúpená starostom
Petrom Gálikom

Kupujúci manželia:

Mário Močko

Mgr. Jana Močková