

Dodatok č.1. ku kúpnej zmluve

uzavretej dňa 21.11.2022 medzi zmluvnými stranami:

Na základe tohto dodatku sa mení, záhlavie:

predávajúci:

Obec Tepličky

Sídlo: 920 66 Tepličky 57

IČO.: 00682161

DIČ: SK2021268536

Zastúpená: Starostom obce Tepličky – Petrom Gálikom

Bankové spojenie: SK97 5600 0000 0011 1262 2001

/ďalej v zmluve ako „predávajúci“/

a

kupujúci manželia:

meno a priezvisko /aj rodné/: Ján Lukačovič, rod. Lukačovič

trvale bytom: 920 66 Tepličky 79

nar.: 14.07.1979

rod. č.: 790714/6797

št. občianstvo: SR

č.OP.: EM822994

meno a priezvisko /aj rodné/: Vladimíra Lukačovičová, rod. Škoríková

trvale bytom: 920 66 Tepličky 79

nar.: 13.01.1979

rod. č.: 795113/6765

št. občianstvo: SR

č.OP.: MH504862

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

Na základe tohto dodatku sa mení **čl. I. ods. 1 a ods.3** takto:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom – spoluvlastnícky podiel 1/1 -ina, na nehnuteľnosti katastrálne územie Tepličky, obec Tepličky, okres Hlohovec zapísanej na LV 367, evidovanej Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor
 - a) KN registra /E/ parc.č. 73 – ostatné plochy o výmere 6004 m²
3. Predmetným GP bola vytvorená a odčlenená parcela:
 - a) KN registra /C/ parc.č. 73/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²

Na základe tohto dodatku sa mení **čl. II.** takto:

Predávajúci touto zmluvou v zmysle Uznesenia 6/2023 OcZ v Tepličkách zo dňa 27.02.2023, v súlade § 9a ods.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov predáva odčlenený pozemok:

- a) KN registra /C/ parc.č. 73/9 – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok na ktorom je dvor o výmere 139 m²

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/kupujúcich/ spoluvlastnícky podiel 1/1 – ina, vzhľadom k celku. Predmetná parcela KN registra /C/ parc.č. 73/9 svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok s pozemkom KN registra /C/ parc.č. 72/5 – zastavené plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 12 evidovanom Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor.

Na základe tohto dodatku sa mení **čl. III.** takto:

Ods. 2 a ods. 3 sa ruší bez náhrady

Na základe tohto dodatku sa mení **čl. IV. ods. 1** takto:

OcZ v Teplíčkách zo dňa 27.02.2023, uznesením 6/2023 v súlade § 9a ods.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodli o cene za pozemok KN registra /C/ parc.č. 73/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², vo výške **695,- € (slovom: šesťstodeväťdesiatpäť Eur)**, pričom hodnota 1 m² bola stanovená obecným zastupiteľstvom na hodnotu 5,- € (slovom: päť Eur).

Na základe tohto dodatku sa mení **čl. VI. ods. 6** takto:

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis uznesenia 06/2023 Obecného zastupiteľstva Tepličky, tvoria prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Na základe tohto dodatku sa mení **čl. VII. ods. 1** takto:

1. Zámer obce Tepličky predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade zo zákonom č. 138/1991 Zb. bol zverejnený 01.03.2023 na úradnej tabuli obce Tepličky.

V Teplíčkách, dňa 31.03.2023.

Predávajúci:

Obec Tepličky – zastúpená
starostom Petrom Gálíkom

Kupujúci manželia:

Ján Lukačovič

Vladimíra Lukačovičová