

KÚPNA ZMLUVA č.1/P/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúca

Silvia Lisyová, rod. Lisyová

trvale bytom: [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci

Obec Tepličky

Tepličky č. 57

920 66 Tepličky

IČO: 00682161

zastúpená starostom obce **Petrom Gálikom**

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúca a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II.

Predmet zmluvy a právny základ prevodu

1. Predávajúca vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Hlohovec, obci Tepličky, katastrálnom území Tepličky, zapísanej na liste vlastníctva č. 667 ako:
 - parcela registra **C KN č. 75/2**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **469 m²**,

v spoluvlastníckom podiele **1/2 k celku**.

2. Kupujúci je ku dňu podpisu tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele **1/2 k celku**.
3. Predávajúca touto zmluvou predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/2 k celku** vrátane všetkých práv a povinností s týmto spoluvlastníckym podielom spojených a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v podiele **1/1**.
5. Predávajúca pred uzatvorením tejto zmluvy riadne splnila zákonnú povinnosť podľa § 140 Občianskeho zákonníka a doručila Kupujúcemu kvalifikovanú ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.
6. Kupujúci svoje zákonné predkupné právo riadne uplatnil a prejavil vôľu odkúpiť ponúkaný spoluvlastnícky podiel za podmienok uvedených v kvalifikovanej ponuke.
7. Nadobudnutie predmetného spoluvlastníckeho podielu bolo schválené **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tepličky č. 13/2026 zo dňa 25.06.2026**, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu Predávajúcej vo veľkosti 1/2 na parcele registra C KN č. 75/2, LV č. 667, katastrálne územie Tepličky, za kúpnu cenu **5.862,50 EUR**.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto zmluvy dochádza k úplnému majetkovoprávnemu usporiadaniu spoluvlastníckych vzťahov.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške

5.862,50 EUR

(slovom: päťtisícosemstošesťdesiatdva eur päťdesiat centov).

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcej

IBAN:

SK63 1100 0000 0026 1819 5531

najneskôr do **15 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celej sumy na účet Predávajúcej.
4. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne doručiť Predávajúcej potvrdenie o vykonaní úhrady.
5. Až do úplného zaplatenia celej kúpnej ceny zostáva Predávajúca oprávnená odmietnuť podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva bude podaný až po úplnom zaplatení celej kúpnej ceny.
7. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je Predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vyhlásenia Predávajúcej

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučne oprávnená nakladať so svojím spoluvlastníckym podielom uvedeným v článku II tejto zmluvy a jej zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiele ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne:
 - záložné práva,
 - vecné bremená,
 - exekučné záložné práva,
 - exekúcie,
 - zabezpečovacie prevody práv,
 - nájomné práva,
 - predkupné práva tretích osôb,
 - ani iné právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.
3. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k predmetnému spoluvlastníckemu podielu neprebíha žiadne súdne, správne, exekučné, konkurzné ani reštrukturalizačné konanie,
 - b) neexistuje žiadne rozhodnutie orgánu verejnej moci, ktoré by obmedzovalo nakladanie s predmetom prevodu,
 - c) neuzatvorila so žiadnou treťou osobou inú zmluvu smerujúcu k prevodu predmetného spoluvlastníckeho podielu,
 - d) predmet prevodu nie je predmetom budúcej zmluvy ani iného záväzku na prevod vlastníckeho práva.
4. Predávajúca zodpovedá Kupujúcemu za právne vady predmetu prevodu podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Vyhlásenia Kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, keďže je jej podielovým spoluvlastníkom.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu kupuje dobrovoľne, za dohodnutú kúpnu cenu a v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tepličky č. 13/2026 zo dňa 25.06.2026**, ktorým bolo schválené nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu Predávajúcej za kúpnu cenu 5.862,50 EUR.
4. Kupujúci vyhlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na úhradu celej kúpnej ceny.

Článok VI.

Vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne po úplnom zaplatení celej kúpnej ceny.
2. Predávajúca sa zaväzuje bezodkladne po pripísaní celej kúpnej ceny na jej bankový účet podpísať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva.
3. Vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady na úradné osvedčenie podpisov, ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša Kupujúci.
5. Ak príslušný okresný úrad preruší konanie alebo zamietne návrh na vklad z dôvodov odstrániteľných, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov.
6. Ak by katastrálny odbor návrh na vklad právoplatne zamietol z dôvodov na strane jednej zo zmluvných strán, táto strana je povinná nahradiť druhej strane všetku škodu, ktorá jej tým vznikne.
7. Nebezpečenstvo škody na prevádzanom spoluvlastníckom podiele prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Odovzdanie predmetu prevodu

1. Keďže Kupujúci je už ku dňu podpisu tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, zmluvné strany sa dohodli, že osobitné odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti sa neuskutoční.
2. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neužíva predmet prevodu spôsobom, ktorý by obmedzoval výkon vlastníckeho práva Kupujúceho po povolení vkladu vlastníckeho práva.

3. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú jej známe žiadne skryté vady predmetu prevodu, ktoré by podstatným spôsobom znížovali jeho hodnotu alebo obmedzovali jeho užívanie.
4. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový aj právny stav nehnuteľnosti dôkladne pozná, keďže je jej podielovým spoluvlastníkom, a predmet prevodu nadobúda v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VIII.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, správnym poplatkom za návrh na vklad, úradným osvedčením podpisov a ostatnými administratívnymi úkonmi spojenými s prevodom vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu Kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po zaplatení celej kúpnej ceny zabezpečiť podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na úspešné povolenie vkladu vlastníckeho práva.
4. Ak bude Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor požadovať doplnenie alebo opravu tejto zmluvy alebo návrhu na povolenie vkladu, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať požadované opravy bez zbytočného odkladu.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude príslušným orgánom vyhodnotené ako neplatné alebo nevykonateľné, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré bude svojím obsahom a účelom čo najbližšie pôvodnému ustanoveniu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Keďže Kupujúcim je obec, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo iným zákonom ustanoveným spôsobom podľa § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu prejde na Kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Tepličky **Uznesením č. 13/2026 zo dňa 25.06.2026**, ktorým bolo schválené nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu Predávajúcej na parcele registra C KN č. 75/2, zapísanej na LV č. 667 pre katastrálne územie Tepličky, za kúpnu cenu 5.862,50 EUR.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, jeden rovnopis obdrží Predávajúca a jeden rovnopis Kupujúci.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tepličkách, dňa 05.08.2026

Predávajúca

.....

Silvia Lisyová

úradne osvedčený podpis

Kupujúci

.....

Obec Tepličky

zastúpená starostom

Petrom Gálikom