

77/

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR v platnom znení
uzavretá medzi

predávajúci:

Obec Tepličky

Sídlo: 920 66 Tepličky 57

IČO.: 00682161

DIČ: SK2021268536

Zastúpená: Starostom obce Tepličky – Michalom Kolenom

Bankové spojenie: SK97 5600 0000 0011 1262 2001

/ďalej v zmluve ako „predávajúci“/

a

kupujúci:

meno a priezvisko /aj rodné/: Martin Hubáčik, rod. Hubáčik

trvale bytom: 920 66 Tepličky 20

nar.: 09.02.1980

rod. č.: 800209/6762

št. občianstvo: SR

č.OP.: ET647860

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom predaja je nižšie uvedená nehnuteľnosť v obci Tepličky, **katastrálne územie Tepličky**, okres Hlohovec, evidované Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 557** v registri „E“, ktoré vlastní predávajúci vo výlučnom vlastníctve, **spoluvlastnícky podiel 1/1** – ina, vzhľadom k celku a to:
 - a) KN registra E, parc.č. 381/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m²

II.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci prejavil slobodnú vôľu predat' nehnuteľnosť, opísanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu a **kupujúci** prejavil slobodnú vôľu kúpiť od predávajúceho nehnuteľnosť, opísanú v článku I. ods. 1 **do výlučného vlastníctva – spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina**, vzhľadom k celku a prejavili slobodnú vôľu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu opísanú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Predaj nehnuteľností opísaných v čl. II ods. 1, schválilo obecné zastupiteľstvo v Tepličkách dňa 02.06.2022 pod Uznesením č.96/2022.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1, v celkovej výške **1 335,- €** (slovom: **tisícristotridsaťpäť Eur**) za ktorú kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje, pričom hodnota **1 m²** bola stanovená obecným zastupiteľstvom Uznesením č.96/2022 na hodnotu **5,00 €** (slovom: **päť Eurá**).
2. Kúpna cena v celkovej výške **1 335,- €** (slovom: **tisícristotridsaťpäť Eur**) bude uhradená na účet predávajúceho č.ú.: **SK97 5600 0000 0011 1262 2001**, vedeného v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.