

3. Zmluvné strany sa dohodli v prípade, že do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy nedôjde k uhradeniu kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sa táto zmluva **od počiatku ruší** a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si podľa tejto zmluvy vzájomne plnili a to najneskôr do desiatich dní po odstúpení od tejto zmluvy. Nárok predávajúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si v prípade odstúpenia od zmluvy vzájomnú súčinnosť tak, aby bol obnovený právny stav pred uzavretím tejto zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je mu aj po osobnej obhliadke známy technický a právny stav nehnuteľnosti opísanej v čl. I ods. 1, tejto zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci, prehlasuje vo vzťahu k nehnuteľnosti, že:
 - a) je výlučný vlastník predávaných nehnuteľností a za podmienok uvedených v tejto zmluve ich odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva – spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina, vzhľadom k celku.
 - b) je oprávnený disponovať s predávanou nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy. Predaj nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením ani konečným rozhodnutím súdu alebo správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania alebo iného konania a ani neexistuje nebezpečenstvo začatia takéhoto konania,
 - c) predávanú nehnuteľnosť neprenechal a ani po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi neprenechá do užívania tretej osobe,
 - d) po uzatvorení tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a iným právom v prospech tretej osoby,
 - e) nemá daňové nedoplatky a ani iné záväzky, na základe ktorých by na predávanej nehnuteľnosti mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania alebo oddĺženia,
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zistí, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho, podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy je nepravdivé a /alebo/ v období medzi uzavretím tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy dôjde k vzniku takej právnej alebo faktickej skutočnosti, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaťaží predávanú nehnuteľnosť alebo zníži jej hodnotu. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si podľa tejto zmluvy vzájomne plnili, a to do tridsiatich dní po odstúpení od tejto zmluvy. Nárok kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1, tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor.
2. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa §31a katastrálneho zákona, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby na základe neho bolo možné