

predaj nehnuteľnosti zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.

3. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa §31b katastrálneho zákona alebo zastaví konanie podľa ust. § 31b katastrálneho zákona, zmluva sa od počiatku ruší (s výnimkou tohto bodu zmluvy a častí, ktoré upravujú ďalšie konanie zmluvných strán potom, ako nastane rozhodná skutočnosť, vrátane sankcií spojených s nedodržaním týchto povinností) a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú bezchybnú zmluvu na predmet predaja tak aby na základe nového znenia zmluvy bolo možné predaj nehnuteľnosti zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania zmluvným stranám, za rovnakých podmienok, na akých sa dohodli pri uzatvorení tejto zmluvy. Ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné dôsledne dodržať podmienky ustanovené touto zmluvou, zmluvné strany sú povinné nahradiť tieto podmienky novými, ktoré však budú svojim obsahom a účelom najbližšie tomu, čo bolo dohodnuté touto zmluvou. Vyššie uvedené neplatí pre ustanovenie o kúpnej cene, ktoré je pre zmluvné strany záväzné a konečné.
4. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, sídlo, občianstvo, číslo OP, IČO, číslo účtu predávajúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VI.

Rôzne

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu kupujúci a predávajúci spoločne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a jeho podanie na príslušný Okresný úrad Hlohovec - katastrálny odbor zabezpečí kupujúci.
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Ostatné daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Hlohovec - katastrálny odbor.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne písomnou formou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach o štyroch stranách. Po podpise tejto zmluvy bude jeden rovnopis zmluvy odovzdaný predávajúcemu a tri rovnopisy zmluvy budú odovzdané kupujúcemu (z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vykonania vkladu do katastra nehnuteľností).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku, vážne, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, ak táto okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi na základe tohto prehlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli. Na tomto právnom úkone sa dohodli