

**Kúpna zmluva č. 1/N/2020 o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Obec Tepličky, 920 66 Tepličky č. 57, IČO: 00682161 DIČ: SK 2021268436,
IBAN: SK9756000000001112622001, Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.,
zastúpená: starostom obce Michalom Kolenom

ďalej v zmluve len „predávajúci“

Kupujúci:

Mária Šuchová, rodená Gáliková, bytom: Tepličky 44, 92066 Tepličky
narodená: 10.11.1954, rodné číslo: 546110/2757
číslo OP: ER 818426, štátna občianka SR, vydatá

ďalej v zmluve len „kupujúci“

ďalej v zmluve spoločne s predávajúcim len „zmluvné strany“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tepličky, obec Tepličky, okres Hlohovec, zapísanej na **liste vlastníctva č. 367** vedenom Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor, **parcely registra „E“ pozemok parcelné číslo 143/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4072 m² v podiele 1/1, parcely registra „E“ pozemok parcelné číslo 145, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m² v podiele 1/1 a parcely registra „E“ pozemok parcelné číslo 149/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2427 m² v podiele 1/1,**
2. Za účelom majetkoprávneho vysporiadania časti pozemkov k nehnuteľnosti označenej v čl.I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán 007/2019 zo dňa 14.02.2019, mapový list č. Z.S.XII-18-10 zameranie na určenie vlastníctva parc. Č 143/5, vyhotovený geodetom Ľubomírom Krajčovičom, IČO: 45320187, autorizačne overený dňa 14.02.2019 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jaroslavom Režňákom a úradne overený dňa 04.03.2019 Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor, pod číslom G1 92/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“).
3. Predmetným geometrickým plánom boli odčlenené parcely:
 - parcela 143/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti o výmere 4072 m² odčlenením dielu 1 o výmere 179 m²,
 - parcela 145, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti o výmere 863 m² odčlenením dielu 2 o výmere 101 m²,
 - parcela 149/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti o výmere 2349 m² odčlenením dielu 3 o výmere 20 m²,