

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou v zmysle Uznesenia 133/2016 OcZ v Tepličkách zo dňa 19.2.2016, v súlade § 9a ods.8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb“) predáva odčlenené pozemky parcely č.:

- parcela 143/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti o výmere 179 m²,
- parcela 145, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti o výmere 101 m²,
- parcela 149/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti o výmere 20 m²,

z parc. reg. „E“ KN č. 143/5 k. ú. Tepličky, obec Tepličky, okres Hlohovec, do vlastníctva pani Márii Šuchovej, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sú predmetom prevodu tejto zmluvy výlučne odčlenené parcely č. 143/1, 145 a 149/1 výmerou spolu 300 m². Predmetné parcely svojím umiestnením a využitím tvoria funkčný celok s pozemkom parc. č. 85 zastavané plochy a nádvoria registra „C“ zapísaného na LV č. 132 vedenom Okresným úradom Hlohovec Katastrálny odbor.

Článok III. Prejav vôle

1. Predmetom zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (**p r e d a ť**) predmetné pozemky určené v článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto pozemky za uvedených podmienok nadobudnúť (**k ú p i ť**) od predávajúceho.
2. Odpredaj nehnuteľností uvedenej v čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2019 Uznesením č. 40/2019.
3. Cenu nehnuteľnosti uvedenej v čl. IV tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2019 Uznesením č. 40/2019.
4. Znenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Tepličkách na svojom zasadnutí konanom dňa 05.03.2020 Uznesením č. 46/2020.

Článok IV. Cena nehnuteľnosti

1. Odčlenené parc.č.143/5 bolo ocenené a jeho hodnota je stanovená znaleckým posudkom č.75/2019, vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Gergičom zo dňa 23.5.2019, pričom **jednotková hodnota pozemku je stanovená na hodnotu 5,00 €/m²** (slovom: päť eur za meter štvorcový). V zmysle Uznesenia č. 40/2019 OcZ Tepličky zo dňa 10.12.2019 je kúpna cena predmetu zmluvy uvedenom v čl. II tejto zmluvy stanovená na všeobecnú hodnotu pozemku **1500,00 €** (slovom: tisíc päťsto eur).
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN:SK9756000000001112622001, Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.