

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje že má výlučné, ničím neobmedzené právo predat' a previesť vlastnícke právo predmetu zmluvy určenej v článku II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet podľa čl. II tejto zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy z predložených výpisov listov vlastníctva, z geometrického plánu ako aj obhliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
4. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Tepličky, poslancom Obecného zastupiteľstva v Tepličkách, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Tepličky, zamestnancom Obce Tepličky, hlavným kontrolórom Obce Tepličky ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Článok VI. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky úkony potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy do vlastníctva pani Márii Suchovej.
2. Predávajúci predloží kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnenom zámere Obce Tepličky predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. zverejneného na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle Obce Tepličky. Písomné potvrdenie je prílohou návrhu na zápis vlastníckeho práva a povolenia vkladu do katastra nehnuteľností (**dďalej len „návrh vkladu do katastra nehnuteľností“**).
3. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) bude v platnom znení zverejnená na webovom sídle obce. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí predávajúci. Predávajúci predloží kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bez zbytočného odkladu po podpise zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je prílohou návrhu vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom vkladu do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,- Eur uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Hlohovec Katastrálny odbor, je oprávnený podať kupujúci.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy Uznesenia 40/2019 a 46/2020 Obecného zastupiteľstva Tepličky tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec Katastrálny odbor o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.