

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR v platnom znení
uzavretá medzi

predávajúci:

Obec Tepličky

Sídlo: 920 66 Tepličky 57

IČO.: 00682161

DIČ: SK2021268536

Zastúpená: Starostom obce Tepličky – Michalom Kolenom

Bankové spojenie: SK97 5600 0000 0011 1262 2001

/ďalej v zmluve ako „predávajúci“/

a

kupujúci manželia:

meno a priezvisko /aj rodné/: Milan Ujlaky, rod. Ujlaky

trvale bytom: 920 66 Tepličky 45

nar.: 25.04.1973

rod. č.: 730425/6762

št. občianstvo: SR

č.OP.: HD368122

meno a priezvisko /aj rodné/: Zuzana Ujlakyová, rod. Antalová

trvale bytom: 920 66 Tepličky 45

nar.: 07.09.1976

rod. č.: 765907/6755

št. občianstvo: SR

č.OP.: HN356268

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

I.

Geometrický plán

1. Zmluvné strany si dali vyhotoviť na pozemku KN registra /C/ parc. č. 145 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m², zapísanom na LV č. 367 v registri /C/, evidovanom Okresným úradom Hlohovec - katastrálny odbor, pre okres Hlohovec, obec Tepličky, katastrálne územie Tepličky, geometrický plán č. 1/2021, overený Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor pod č. **G1 20/2021** zo dňa 01.02.2021 na základe ktorého sa horeuvedená parcela rozdelila na:

- a) KN registra C, parc.č. 145/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737 m²
- b) **KN registra C, parc.č. 145/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²**
- c) **KN registra C, parc.č. 145/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²**

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom predaja sú nižšie uvedené nehnuteľnosti v obci Tepličky, **katastrálne územie Tepličky**, okres Hlohovec, evidované Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor, zapísané na LV č. 367 v registri „C“, ktoré vlastní predávajúci vo výlučnom vlastníctve, **spoluvlastnícky podiel 1/1** – ina, vzhľadom k celku a to:
KN registra C, parc.č. 145/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
KN registra C, parc.č. 145/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

III.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci prejavil slobodnú vôľu predať nehnuteľnosti, opísané v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim a **kupujúci** prejavili slobodnú vôľu kúpiť od predávajúcich nehnuteľnosti, opísané v