

článku II. ods. 1 **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina**, vzhľadom k celku a prejavili slobodnú vôľu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu opísanú v čl. IV. tejto zmluvy.

2. Predaj nehnuteľností opísaných v čl. II ods. 1, schválilo obecné zastupiteľstvo v Tepličkách dňa 11.06.2021 pod Uznesením č. 76/2021.

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1, v celkovej výške **125,- €** (slovom: **stodvadsaťpäť Eur**) za ktorú kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú, pričom hodnota **1 m²** bola stanovená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 76/2021 na hodnotu **5,- €** (slovom: **päť Eur**).
2. Kúpna cena v celkovej výške **125,- €** (slovom: **stodvadsaťpäť Eur**) bude uhradená na účet predávajúceho č.ú.: **SK97 5600 0000 0011 1262 2001**, vedeného v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli v prípade, že do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy nedôjde k uhradeniu kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sa táto zmluva **od počiatku ruší** a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si podľa tejto zmluvy vzájomne plnili a to najneskôr do desiatich dní po odstúpení od tejto zmluvy. Nárok predávajúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si v prípade odstúpenia od zmluvy vzájomnú súčinnosť tak, aby bol obnovený právny stav pred uzavretím tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je im aj po osobnej obhliadke známy technický a právny stav nehnuteľností opísaných v čl. II ods. 1, tejto zmluvy a v tomto stave ich bez výhrad kupujú.
2. Predávajúci, prehlasuje vo vzťahu k nehnuteľnosti, že:
 - a) je výlučný vlastník predávaných nehnuteľností a za podmienok uvedených v tejto zmluve ich odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina, vzhľadom k celku.
 - b) je oprávnený disponovať s predávanými nehnuteľnosťami bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy. Predaj nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením ani konečným rozhodnutím súdu alebo správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania alebo iného konania a ani neexistuje nebezpečenstvo začatia takéhoto konania,
 - c) predávané nehnuteľnosti neprenechal a ani po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi neprenechá do užívania tretej osobe,
 - d) po uzatvorení tejto zmluvy predávané nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a iným právom v prospech tretej osoby,
 - e) nemá daňové nedoplatky a ani iné záväzky, na základe ktorých by na predávaných nehnuteľnostiach mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania alebo oddĺženia,