

3. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zistia, že ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho, podľa čl. V. ods.2 tejto zmluvy je nepravdivé a /alebo/ v období medzi uzavretím tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy dôjde k vzniku takej právnej alebo faktickej skutočnosti, ktorá akýmkoľvek spôsobom zaťaží predávané nehnuteľnosti alebo zníži ich hodnotu. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si podľa tejto zmluvy vzájomne plnili, a to do tridsiatich dní po odstúpení od tejto zmluvy. Nárok kupujúcich na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VI.

Vecné bremená

1. Predávajúci vyhlasuje, že na LV 367 v časti ťarchy je zriadené Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.reg. C č. 46/2, 145, 143/1, 148 strpieť na časti zaťažených nehnuteľnosti vymedzených v GP č. 111/2012:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a za tým účelom prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien vklad č. V 927/13 zo dňa 28.06.2013; - čz 30/13;
2. Kupujúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú oboznámením a pristúpením k vecnému bremenu opísanému v čl. VI ods.1.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku II. ods. 1, tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Hlohovec – katastrálny odbor.
2. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy podľa §31a katastrálneho zákona, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby na základe neho bolo možné prevod nehnuteľností zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
3. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy podľa §31b katastrálneho zákona alebo zastaví konanie podľa ust. § 31b katastrálneho zákona, zmluva sa od počiatku ruší (s výnimkou tohto bodu zmluvy a častí, ktoré upravujú ďalšie konanie zmluvných strán potom, ako nastane rozhodná skutočnosť, vrátane sankcií spojených s nedodržaním týchto povinností) a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú bezchybnú zmluvu na predmet predaja tak aby na základe nového znenia zmluvy bolo možné prevod nehnuteľnosti zapísať do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania zmluvným stranám, za rovnakých podmienok, na akých sa dohodli pri uzatvorení tejto zmluvy. Ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné dôsledne dodržať podmienky ustanovené touto zmluvou, zmluvné strany sú povinné nahradiť tieto podmienky novými, ktoré však budú svojim obsahom a účelom najbližšie tomu, čo bolo dohodnuté touto zmluvou. Vyššie uvedené neplatí pre ustanovenie o kúpnej cene, ktoré je pre zmluvné strany záväzné a konečné.